



CITTA' DI MESSINA
DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

Staff Dirigente

Piazza Vittoria n.6 (Ex Real Convitto Dante Alighieri) - 98123 MESSINA

Prot. N. 229828

del 3 OTT. 2014

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 30

Coordinatori Tecnici e Amministrativi

Istruttori Tecnici e amministrativi

e, p.c.

Sig. Assessore all'Urbanistica

Ufficio Stampa

Loro Sede

Oggetto : Giardini di inverno

Giungono presso il Dipartimento Edilizia Privata numerose istanze per la realizzazione di "giardini di inverno", da realizzarsi nelle terrazze di copertura degli edifici, come pertinenza di unità immobiliari poste a livello o sottostanti e, comunque, nel medesimo corpo di fabbrica, ai sensi dell'art. 3 punto d) delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

Pertanto, si rende necessario coordinare l'attività interpretativa, al fine di meglio garantire uniformità di applicazione della norma, a salvaguardia dell'assetto edilizio/urbanistico del territorio comunale.

Resta inteso che il "giardino di inverno", deve eseguirsi con strutture precarie e chiusure verticali ed orizzontali realizzate con materiali traslucidi e deve garantire una sistemazione pregevole del verde delle terrazze.

La superficie coperta del "giardino di inverno" non potrà superare il 20% della superficie netta della terrazza di proprietà. In tale superficie sono compresi altri locali presenti nella terrazza di proprietà, ad eccezione esclusivamente del torrino scala di accesso al livello.

Si conferma quanto precisato nella disposizione dirigenziale di servizio n° 37 del 03/07/2013, vale a dire che i "giardini di inverno" devono distaccarsi almeno m. 3,00 dai parapetti e che resta consentita l'aderenza in un solo lato con altre pareti (stessa ditta o a confine con altra ditta).

Si chiarisce ulteriormente con la presente disposizione che i "giardini di inverno" devono distaccarsi :

- almeno m. 3,00 solo da parapetti prospicienti pubbliche vie o pubblici spazi;
- almeno m. 1,50 da confini con proprietà di altre ditte;
- almeno m. 3,00 da altre costruzioni di altre ditte;
- almeno m. 1,50 da costruzioni stessa ditta;

Inoltre, i "giardini di inverno" possono avere un'altezza massima di m.3,00 e andare in aderenza solo su un lato con altra parete o parapetto prospiciente spazi privati, cortili, chiostrine e lucernari, compatibilmente con le norme igienico sanitarie e regolamenti edilizi.

La presente nota verrà divulgata , per opportuna conoscenza, agli Ordini e ai Collegi Professionali e agli organi di stampa online.

IL DIRIGENTE

Arch. Antonella Cutroneo