



CITTA' DI MESSINA

ESTRATTO ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 7 Ottobre 2014 N. 33/e

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione degli oneri concessori ex legge 28/1/1977, n. 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2014.

L'anno Duemila quattordove il giorno sette del mese di Ottobre alle ore 11,18

nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo invito notificato ai Sigg. Consiglieri con avviso scritto a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale con l'intervento dei Consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. ABBATE Carlo	<u>X</u>	—	21. IANNELLO Pietro	—	<u>X</u>
2. ADAMO Pietro	<u>X</u>	—	22. INTERDONATO Antonino	—	<u>X</u>
3. AMADEO Pio	—	<u>X</u>	23. LA PAGLIA Rita	—	<u>X</u>
4. AMATA Elvira	<u>X</u>	—	24. LO PRESTI Antonina	<u>X</u>	—
5. BARRILE Emilia	<u>X</u>	—	25. MONDELLO Francesco	<u>X</u>	—
6. BURRASCANO Angelo	<u>X</u>	—	26. PAGANO Francesco	<u>X</u>	—
7. CANTALI Carlo	<u>X</u>	—	27. PARISI Pierluigi	<u>X</u>	—
8. CARDILE Claudio	—	<u>X</u>	28. PERRONE Maria	<u>X</u>	—
9. CARRERI Antonino	—	<u>X</u>	29. RISITANO Ivana	—	<u>X</u>
10. CONSOLO Andrea	—	<u>X</u>	30. RIZZO Mario	—	<u>X</u>
11. CONTESTABILE Simona	—	<u>X</u>	31. RUSSO Antonia	—	<u>X</u>
12. CRIFO' Giovanna	<u>X</u>	—	32. SANTALCO Giuseppe	<u>X</u>	—
13. CRISAFI Nicola	—	<u>X</u>	33. SCUDERI Nora	<u>X</u>	—
14. CUCINOTTA Nicola	—	<u>X</u>	34. SINDONI Donatella	—	<u>X</u>
15. DAVID Carmela	<u>X</u>	—	35. SORRENTI Santi	—	<u>X</u>
16. DAVID Paolo	<u>X</u>	—	36. SOTTILE Fabrizio	—	<u>X</u>
17. DE LEO Giuseppe	—	<u>X</u>	37. STURNIOLO Luigi	<u>X</u>	—
18. FARANDA Daniela	<u>X</u>	—	38. TRISCHITTA Giuseppe	—	<u>X</u>
19. FENECH Lucia	<u>X</u>	—	39. VACCARINO Benedetto	<u>X</u>	—
20. GIOVENI Libero	—	<u>X</u>	40. ZUCCARELLO Santi Daniele	—	<u>X</u>
			Totale Presenti	<u>20</u>	

Assume la Presidenza il Signor EMILIA BARRILE

Partecipano per l'Amministrazione Comunale ASSESSORE SERGIO DE COLA

Assiste e partecipa il Segretario Generale Dott. ANTONIO LE DONNE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n° 64 del 4/8/2014 ed il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che integra e modifica la lettera i del comma 1 dell'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48:

è munita

1- ~~-----~~ del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;
non è munita

è munita

2- ~~-----~~ del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;
non è munita

PRESO ATTO del parere favorevole/~~contrario~~ espresso dalla IV Commissione Consiliare nella seduta del 2/9/2014 ;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, anche alla luce del parere reso dalla predetta Commissione Consiliare;

SENTITE le discussioni svolte in merito all'argomento posto all'o.d.g. da parte dei Consiglieri Comunali, così per come sono riportate nel processo verbale della seduta;

Con l'assistenza degli scrutatori: @RIFO' - @ANTALI - STURNIOLO

Preso Atto della richiesta del Consigliere Daniela Faranda, di prelevare la presente proposta di deliberazione di cui all'o.d.g. aggiuntivo del 5/9/2014, si procede con la seguente votazione:

Entrano: Gioveni – Risitano

Escono: Adamo - P. David – Mondello - Pagano

Presenti: 18 – Votanti 18 – Favorevoli 18

Accolta

Preso Atto, ancora, che al presente provvedimento sono stati presentati n. 7 emendamenti, e n. 2 sub emendamenti all'emendamento n. 2 e all'emendamento n. 6. si procede con la seguente votazione:

Emendamento n. 1

Entrano: Adamo – Pagano – Cardile – Carreri – Sindoni - Interdonato

Escono: Barrile – Burrascano – Crifò – C. David – Perrone – Scuderi – Vaccarino

Presenti: 17 – Votanti 15 – Favorevoli 6 (Adamo – Fenech – Lo Presti – Pagano – Risitano - Sturniolo) – **Contrari 9** (Abbate – Amata – Cantali – Cardile – Carreri – Faranda – Parisi – Santalco - Sindoni) – **Astenuti** (Interdonato - Gioveni)

Respinto

Sub-emendamento all'emendamento n. 2

Entrano: Russo – Barrile – Crifò

Esce: Carreri

Presenti: 19 – Votanti 13 – Favorevoli 6 (Cantali – Cardile – Pagano – Russo – Santalco – Sindoni) – **Contrari 7** (Abbate – Adamo – Amata – Gioveni – Interdonato – Lo Presti – Sturniolo) – **Astenuti 6** (Barrile – Crifò – Faranda – Fenech – Parisi – Risitano)

Respinto

Emendamento n. 2

Presenti: 19 – Votanti 15 – Favorevoli 5 (Cantali – Cardile – Pagano – Russo - Santalco) – **Contrari 10** (Abbate – Adamo – Amata – Crifò – Faranda – Gioveni – Interdonato – Lo Presti – Risitano - Sturniolo) **Astenuti 4** (Barrile – Fenech – Parisi - Sindoni)

Respinto

Emendamento n. 3

Entra: Carreri

Esce: Cardile

Presenti: 19 – Votanti 18 – Favorevoli 2 (Lo Presti – Sturniolo) – **Contrari 16** (Abbate – Amata – Cantali – Carreri – Crifò – Faranda – Fenech – Gioveni – Interdonato – Pagano – Parisi – Risitano – Russo – Santalco - Sindoni) – **Astenuti 1** (Barrile)

Respinto

Emendamento n. 4

Esce: Santalco

Presenti: 18 – Votanti 14 – Favorevoli 3 (Lo Presti – Pagano - Sturniolo) – **Contrari 11** (Abbate – Adamo – Amata – Cantali – Carreri – Crifò – Faranda – Fenech – Gioveni – Interdonato – Parisi) – **Astenuti 4** (Barrile – Risitano – Russo - Sindoni))

Respinto

Emendamento n. 5

Esce: Interdonato

Presenti: 17 – Votanti 14 – Favorevoli 3 (Lo Presti – Sindoni – Sturniolo) – **Contrari 11** (Abbate – Adamo – Amata – Cantali – Carreri – Crifò – Faranda – Fenech – Gioveni – Pagano - Parisi) – **Astenuti 3** (Barrile – Risitano - Russo)

Respinto

Sub-emendamento all'emendamento n. 6

Entra: Iannello

Esce: Cantali

✓

Presenti: 17 – Votanti 11 – Favorevoli 7 (Adamo – Crifò – Faranda – Lo Presti – Parisi – Sindoni – Sturniolo) – **Contrari 4** (Abbate – Amata – Carreri – Pagano) – **Astenuti 6** (Barrile – Fenech – Gioveni – Iannello – Risitano – Russo)

Respinto

Emendamento n. 6

Entra: Cantali

Esce: Risitano

Presenti: 17 – Votanti 14 – Favorevoli 4 (Crifò – Iannello – Lo Presti – Sturniolo) – **Contrari 10** (Abbate – Adamo – Amata – Cantali – Carreri – Faranda – Fenech – Gioveni – Pagano – Parisi) – **Astenuti 3** (Barrile – Russo – Sindoni)

Respinto

Emendamento n. 7

Entrano: Risitano – Zuccarello

Presenti: 19 – Votanti 13 – Favorevoli 5 (Fenech – Lo Presti – Risitano – Sturniolo – Pagano) – **Contrari 8** (Abbate – Adamo – Amata – Carreri – Crifò – Faranda – Parisi – Russo) – **Astenuti 6** (Barrile – Cantali – Gioveni – Iannello – Sindoni – Zuccarello)

Respinto

Esaurito l'esame degli emendamenti si passa alla votazione della proposta di delibera:

Presenti: 19 – Votanti 17 – Favorevoli 17 (Abbate – Adamo – Amata – Carreri – Crifò – Faranda – Fenech – Gioveni – Iannello – Lo Presti – Pagano – Parisi – Risitano – Russo – Sindoni – Sturniolo - Zuccarello) – **Astenuti 2** (Barrile – Cantali)

Votazione per l'immediata esecutività:

Presenti: 19 – Votanti 18 – Astenuti 1

DELIBERA

- **Respingere** gli emendamenti contrassegnati dal n. 1 al n. 2 ed i sub emendamenti all'emendamento n. 2 e all'emendamento n. 6;
- **Approvare** la proposta di deliberazione n. 64 del 4/08/2014, allegata e parte integrante del presente provvedimento.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



1

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Emendamento (1) SOSTITUTIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

SOSTITUIRE NELL'ALLEGATO "A" LA FRASE:
« PER LE ZONE OMOGENEE "C" L'ALIQUOTA DA APPLICARE E' PARI AL 60% »
CON
« PER LE ZONE OMOGENEE "C" L'ALIQUOTA DA APPLICARE E' PARI AL 75% »

Data 07/10/2014

Firma dei presentatori: [Signature]

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	<u>6</u>
CONTRARI	<u>9</u>
ASTENUTI	<u>9</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

4

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali:

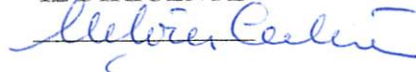
Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE



IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali:

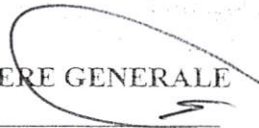
Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere Favorevole

Data 07.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE





CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: _____

Emendamento (1) SUB EMENDAMENTO MODIFICATIVO ALL'EMENDAMENTO
NO 2

TESTO DELL'EMENDAMENTO

MODIFICARE LA QUANTITA' DELLA ZONA DI FRANZIA
DAL 50% AL 55% COSI' COME PREVISTO NELLA
DELIBERA ORIGINARIA

Data _____

Firma dei presentatori:

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	6
CONTRARI	7
ASTENUTI	6

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppresivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

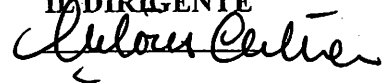
Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE



IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere favorevole con le precisazioni riportate nel paragrafo allegato alla delibera cons. 179/263/14 -

Data 04.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE





21

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Emendamento (1) MODIFICATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

MODIFICARE NELLA TABELLA DELLE ALIQUOTE PER LE VARIE ZONE DELLA CITTA' LE PERCENTUALI COSI' COME SI SEGUITO INDIACATO:

- ZONA CENTRO 65%
- ZONA FRANCAIGRA 50%
- RIVIERA NORD 60%
- RIVIERA SUD 50%
- ZONA DEI VILLAGGI E COMUNE 35%

Data _____

Verano BRS

Firma dei presentatori:

Francesca *Giuseppe Santobello* *Antonio Carlucci* *Carlo Cardoli*
AMM. *Polidoro*

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	5
CONTRARI	10
ASTENUTI	4

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

(1) Soppessivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

4

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

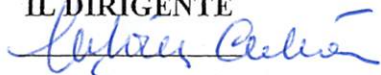
Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere NON FAVOREVOLE
IN QUANTO RISUCCEDE L'ALIEQUOTA NEI VUUGHI E NEGLI
COLLINE NON SI DISINCENTIVA IL CONSUMO DEL SUOLO

Data _____

IL DIRIGENTE



IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere non favorevole in
misurazioni rapporti espletati nel piano
tecnica

Data 07.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE





3

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: _____

Emendamento (1) MODIFICATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

MODIFICARE NEU'AVVICATO A LA TAB. DA N.1 A N.5
ALIQUOTA MASSIMA DA APPLICARE 75%.
PER LE FONTE ~~DE~~ OMOGENEE "C" ALIQUOTA E' PARI AL
75%

Data 07.10.2014

Firma dei presentatori: _____

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

Voti	
FAVOREVOLI	<u>2</u>
CONTRARI	<u>16</u>
ASTENUTI	<u>1</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

4

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere. NON FAVOREVOLE IN QUANTO LA DELIBERA PREVEDE UNA CONCESSIONE CONSISTENTE NELLA DIVERSIFICAZIONE DELLE ALIQUOTE DA APPLICARE NELLE CINQUE MACROZONE DEL TERRITORIO PIU' LA ZONA OMOGENEA C DETERMINANDO UNA PIU' EQUA APPLICAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI.

IL DIRIGENTE

Data _____

Antonio Cella

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere favorevole

Data 07.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



4

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del 07/10/2014.....

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI OMERI CONGESSORI

Emendamento (1) MODIFICATIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

MODIFICARE NELL'ALLEGATO "A" LA TAB 5 "ZONA DEI VILLAGGI E DELLE COLLINE, 45%"

IN
TAB N.5 ZONA DEI VILLAGGI, 50%
N.6 ZONA DELLE COLLINE, 75%

Data 07/10/2014

Firma dei presentatori: Luigi A. L.

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

Voti	
FAVOREVOLI	3
CONTRARI	11
ASTENUTI	4

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

h

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere favorevole

Data 07.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



5

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: _____

Emendamento (1) AGGIUNTIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

DOPO IL COMMA 2 DEL DECRETATO AGGIUNGERE IL COMMA 3:
DI DESTINARE IL 10% DEL VALORE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE AL MONTANTE DELLA QUANTIFICAZIONE
DEI PROVENTI ANNUALI, PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE, COME DISPOSTO DALL'ART. 32 DELLA
LEGGE FINANZIARIA N. 41/86 COMMA 21.

Data 07.10.2014

Firma dei presentatori: [Signature]

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	3
CONTRARI	11
ASTENUTI	3

EMENDAMENTO ACCOLTO
EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. SOLTANTO PERCHÉ INCONFERENTE CON L'OGGETTO DELLA DELIBERA
NON FAVOREVOLE IN AVANTO LO STESSO

È GIÀ PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE E PERTANTO DA
PROPORRE CON MODI DEL FIDUCIUM IN UNO SOLTANTO
SUCCESSIVO.

Data _____

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere _____

[Handwritten signature]

Data

07.12.2014

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ...

Emendamento (1) SUB-EMENDAMENTO - AGGIUNTIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

POSTO CHE IL DIPARTIMENTO DI EDILIZIA PRIVATA EFFETTUA
UN MONITORAGGIO TRIPERIMETRALE RELATIVO AGLI ONERI
CONCESSORI PER VERIFICARE L'ENTITA' DEL GETTITO ED
INTRODURRE EVENTUALI CORRETTIVI

Data 07/10/2014

Firma dei presentatori:

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	<u>7</u>
CONTRARI	<u>5</u>
ASTENUTI	<u>0</u>

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLF

Data _____

IL DIRIGENTE

Roberto Costa

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere

*Il Comune non è le
presenti solo che non riportate nel
l'anno allegato alle opere di bilancio
par. 17P253/2014*

Data 7.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE



6

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI GIUNTA E CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del 07/10/2014

Avente per oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Emendamento (1) AGGIUNTIVO

TESTO DELL'EMENDAMENTO

AGGIUNGERE NELL'ALLEGATO "A", DOPO LE PAROLE "ALIQUOTA APPLICATA."
"LA FRASE: "LA STESSA RIDUZIONE VERRA' APPLICATA NEI CASI DI
~~NUOVO EDIFICIO~~ SENZA CONSUNTO DI NUOVO SUOLO"
INTERVENTI EDILIZI

Data 07/10/2014

Firma dei presentatori: [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	4
CONTRARI	10
ASTENUTI	3

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

(1) Soppressivo - Modificativo - Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

4

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere. FAVOREVOLE

Data _____

IL DIRIGENTE

Antonio Cutillo

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere Contro contabile di
frutti in decennio al entrate non
compensato con altri voci all entrate.

Data 07-X-2014

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



7

CITTA' DI MESSINA
SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI CONSIGLIO

N°..... Emendamento del Consiglio Comunale

Proposta di delibera iscritta al punto dell'ordine del giorno del

Avente per oggetto: Contenimento del consumo di suolo

Emendamento (1): Aggiuntivo

TESTO DELL'EMENDAMENTO

Nell'Allegato A dopo il paragrafo relativo all'introduzione dell'istituto della premialità inserire:
Al fine di promuovere il contenimento del consumo di suolo, per interventi che prevedano ulteriore consumo dello stesso, cioè la realizzazione di opere su aree naturali o non antropizzate o non ancora urbanizzate, va previsto un incremento del 30% sulle aliquote calcolate.

Data _____

Firma dei presentatori: [Signature] _____

Risultato della votazione nella seduta del Consiglio Comunale del _____

	Voti
FAVOREVOLI	5
CONTRARI	8
ASTENUTI	6

EMENDAMENTO ACCOLTO

EMENDAMENTO RESPINTO

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

(1) Soppessivo – Modificativo Aggiuntivo

SEGUONO PARERI

IL DIRIGENTE

4

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere

favorevole

Data _____

IL DIRIGENTE

Luigi Cella

IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro, parere

favorevole

Data 07.X.2014

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



MUNICIPIO DI MESSINA

PROV. N° 179263 DEL 28.07.14

PROPOSTA ISTRUITA DA : DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

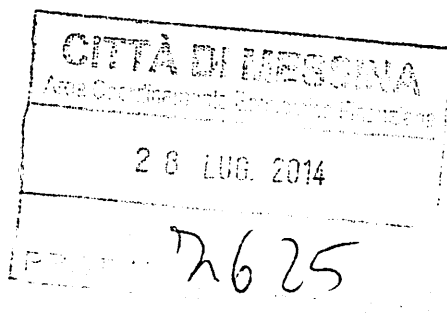
PROPONENTE: Assessore all'Urbanistica - ing. Sergio De Cola

S. De Cola

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 64 DEL 4/8/2014 informatizzato

ATTRIBUTI			

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/01/1977 n. 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2014.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che questa Amministrazione con delibera n° 219 del 07/03/2013 del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Municipale, ha approvato, in adesione a quanto disposto dalla Giunta Municipale con delibera n° 245 del 02/04/2012 di recepimento dell'art 16 comma 6° del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;

Che la Giunta Municipale con delibera n. 1037 del 19/12/2013 ha approvato l'aggiornamento degli oneri concessori per l'anno 2014;

Che la G.M. con delibera n. 248/GM del 08/04/2014, immediatamente esecutiva, ha deliberato di annullare in autotutela la propria deliberazione n. 1037 del 19/12/2013 e nel contempo ha preso atto dei nuovi importi, in base ai nuovi criteri adottati;

Ritenuto necessario, in quanto previsto dalla normativa vigente in materia, determinare per l'anno 2014 l'incidenza del contributo dovuto per le opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria nonché del costo di costruzione relativamente agli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali.

Che l'art 17 comma 12° della L.R. 16/04/2003 n° 4 impone ai Comuni l'aggiornamento annuale degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;

Che le aliquote sono state determinate con Decreto Assessoriale – Regione Siciliana – n° 90 del 31/05/1977 e che le stesse prevedono un minimo del 25% e un massimo 75%;

Che con la delibera n° 881/c del 26/07/1977 questa Amministrazione Comunale aveva scelto di applicare l'aliquota massima del 75%;

Che nella delibera n° 219 del 07/03/2013 non è prevista una differenziazione per le diverse zone della città, per cui a oggi l'importo degli oneri concessori è uguale sia che ci si riferisca a costruzioni in pieno centro che a realizzazioni nei villaggi;

Considerato che lo stato di crisi economica e finanziaria ed la residua capacità edificatoria del PRG che ha quasi esaurito il suo ciclo, impone, oggi una più attenta valutazione sui parametri da adottare in funzione delle diverse aree di intervento;

Che per gli addetti ai lavori risulta determinante la definizione degli oneri concessori ai fini delle valutazioni economiche e finanziarie legate agli interventi edilizi;



Considerato che, anche l'Ordine degli Architetti ha sollecitato la definizione degli oneri concessori, chiedendo nel contempo la verifica dei parametri adottati dall'Amministrazione;

Che l'Assessore al ramo, facendo seguito alle suddette richieste, ha dato mandato al Dirigente del Dipartimento e al Servizio preposto di procedere alla suddetta verifica;

Che alla luce di quanto sopra il Dirigente Dipartimentale ed il Servizio preposto hanno effettuato l'adeguamento del costo di costruzione da Gennaio 1995 a Gennaio 2014, secondo i criteri rappresentati nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Che, per quanto sopra, i predetti calcoli così rivisti hanno determinato il costo base per l'anno 2014 pari ad € **246,52**;

Che, il Dipartimento Edilizia Privata, continuerà ad effettuare il monitoraggio trimestrale delle entrate relative agli oneri concessori, al fine di introdurre, se necessario, eventuali correttivi;

Vista la L.R. 16/04/2003 n° 4

Vista la legge 03/12/1991 n°44

Vista la legge 28/01/1977 n° 10

Visto il D.P.R. 380/01

Visto Decreto Assessoriale Regione Siciliana 31/05/1977 n° 90

Vista la delibera di G.M. n. 1037 del 19/12/2013

Vista la delibera di G.M. n. 248 del 08/04/2014

DELIBERA

- 1. Approvare** i criteri di adeguamento rappresentati nell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento redatto dal Dipartimento Edilizia Privata, che determina i nuovi importi per l'anno 2014 così come previsto dalle vigenti leggi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 per insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali;
- 2. Determinare** conseguentemente, per le considerazioni e per i motivi espressi in narrativa, i nuovi contributi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 così come determinati nell'allegato "A" e facente parte integrante del presente provvedimento da applicare per l'anno 2014, avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione e verranno sottoposti a monitoraggio trimestrale al fine di adottare eventuali correttivi idonei alla revisione annuale.



ALLEGATO "A"

Municipio di Messina

Dipartimento Edilizia Privata

Determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione nel territorio comunale

(art.5 Legge 28/01/77 n.10)

Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/01/1977 n° 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2014.

L'allegato calcolo è scaturito da nuovi criteri di adeguamento individuati dal Dipartimento Edilizia Privata che ha ritenuto di:

- Ridurre l'aliquota stabilita del 75% dall'Amministrazione Comunale con la delibera n° 881/c del 26/07/1977 ;
- Applicare aliquote differenziate per zone a tal proposito, ha individuato cinque zone del territorio Comunale così denominate :

tab. n.	Zona	Aliquota da applicare
1	zona centro	65 %
2	zona di frangia	55 %
3	riviera Nord	60 %
4	riviera Sud	50 %
5	zona dei villaggi e colline	45 %

Per le zone omogenee "C" l'aliquota da applicare è pari al 60 %

- Introdurre l'istituto della premialità, prevedendo la possibilità di ridurre gli oneri concessori al fine di promuovere il risparmio energetico attraverso l'utilizzo di tecniche costruttive, anche di bioedilizia, che determinino un specifica classe energetica (minimo classe A), ai sensi del Dlgs. 192/2005 e ss.mm.ii., e/o la riduzione del rischio sismico attraverso l'utilizzo di nuove tecnologie antisismiche (adozione di sistemi di isolamento e/o dissipazione) o di strutture progettate in classe di duttilità alta (CD"A") ai sensi del D.M. 14.01.2008. In tali casi, in ognuna delle 5 zone individuate la riduzione sarà in ragione del 25% sulla aliquota applicata.

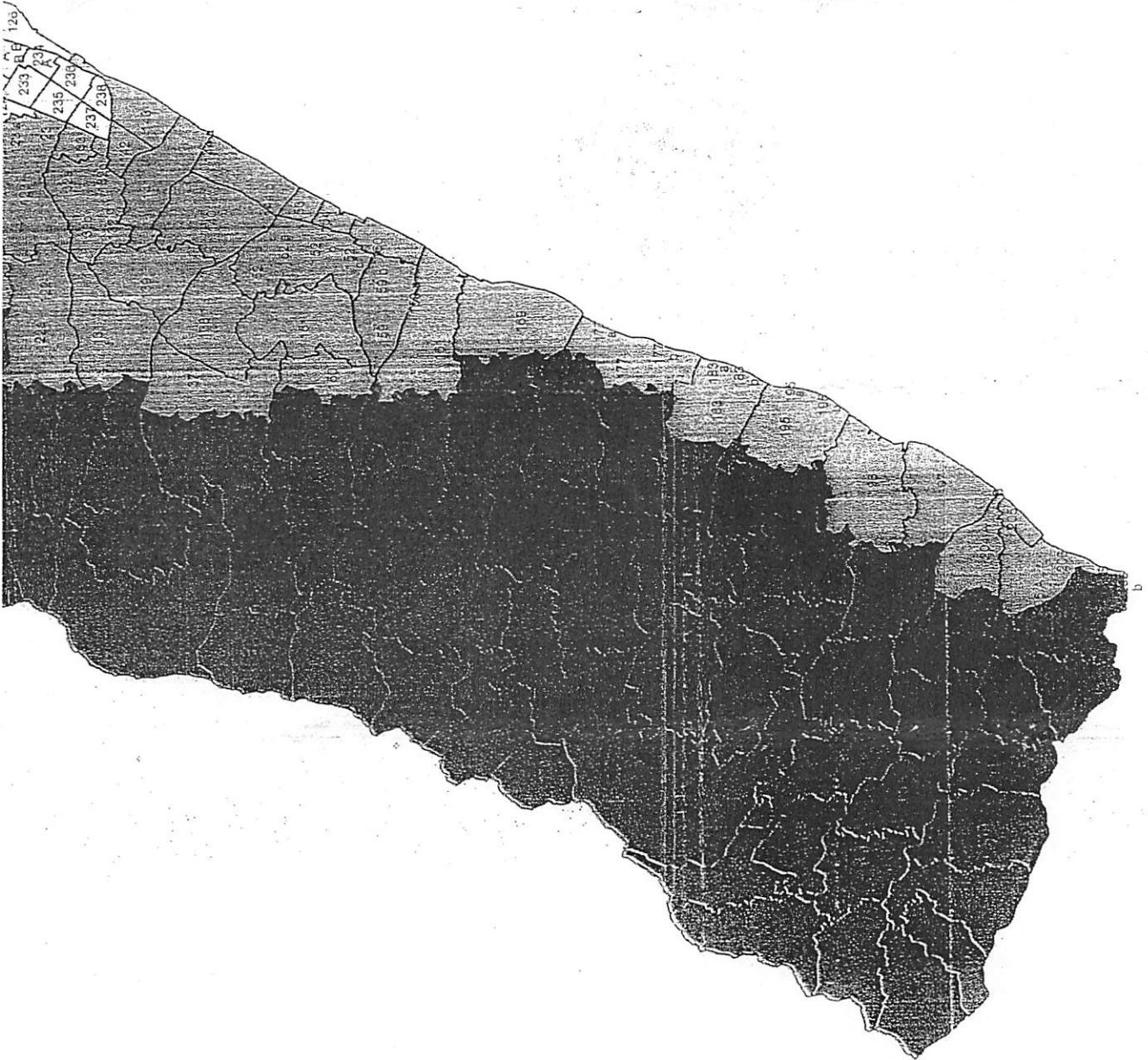


Per maggior chiarezza e semplificazione si elencano per ogni zona i fogli catastali interessati e planimetria del territorio Comunale con l'individuazione grafica della suddetta divisione in zone.

zona	Confr. Tab.	Fogli di mappa catastali interessati	Aliquota applicata
Zona centro	1	102/b, 102/c, 102/d, 102/e, 124, 125, 126, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237 e 238.	65 %
zona di frangia	2	88, 99, 100, 101, 102/a, 108, 109, 109/a, 112, 112/a, 113, 117, 118, 118/a, 119, 120, 121, 122, 122/a, 123, 123/a, 131, 132, 132(+ all.), 133, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144(+ all.), 150, 151, 152(+ all.), 153, 154, 159(+ all.) e 160.	55 %
riviera Nord	3	40, 41, 42, 43, 44 (+ all.), 45(+ all.), 46, 47(+ all.), 48, 61, 62, 78, 89 e 90.	60 %
riviera Sud	4	161, 169, 177(+ all.), 183(+ all.), 195(+ all.), 196, 197, 204(+ all.), 206(+ all.),	50 %
zona dei villaggi e colline	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 86/a, 87, 91, 92, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 103, 104, 104/a, 105, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 116, 127, 128, 129, 130, 134, 135, 136, 136, 145, 146, 147, 148, 149, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 191, 192, 193, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214.	45 %

ABUSIVISMO

Zona dei villaggi e colline





DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI zona 1 centro															Tab. 1	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone residenziali A-B			contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2)					contributo per premialità					
						costi		contributi			costi		contributi			
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	%	per ab	a mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	65	1358,18	13,58175	2.089,50	20,8950	65	1358,18	13,58175	2.089,50	20,8950	65%	48,75	1023,86	10,23855
secondaria	2.549,98	25,4998	65	1657,49	16,57487	2549,9800	25,4998	65	828,7435	8,287435	2549,9800	25,4998	65%	48,75	1249,49	12,494902
totale	4.639,48	46,3948	65	3015,66	30,1566	4639,4800	46,3948	65	2186,92	21,86919	4639,4800	46,3948	65%	48,75	2273,35	22,733452
arrotondamenti				3015,10	30,15					2523	25,24			49%	2273	22,73

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI zona 2 di frahgia															Tab. 2	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone residenziali A-B			contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2)					contributo per premialità					
						costi		contributi			costi		contributi			
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	%	per ab	a mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	55	1149,23	11,49225	2.089,50	20,8950	55	1149,23	11,49225	2.089,50	20,8950	55%	41,25	856,70	8,56695
secondaria	2.549,98	25,4998	55	1402,49	14,02489	2549,9800	25,4998	55	701,2445	7,012445	2549,9800	25,4998	55%	41,25	1045,49	10,454918
totale	4.639,48	46,3948	55	2551,71	25,51714	4639,4800	46,3948	55	1850,47	18,5047	4639,4800	46,3948	55%	41,25	1902,19	19,021868
arrotondamenti				2551,70	25,52					1850	18,5			41%	1902	19,02

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI zona 3 riviera Nord															Tab. 3	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone residenziali A-B			contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2)					contributo per premialità					
						costi		contributi			costi		contributi			
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	%	per ab	a mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	60	1253,70	12,537	2.089,50	20,8950	60	1253,70	12,537	2.089,50	20,8950	60%	45	940,28	9,40275
secondaria	2.549,98	25,4998	60	1529,99	15,29988	2549,9800	25,4998	60	764,9940	7,64994	2549,9800	25,4998	60%	45	1147,49	11,47491
totale	4.639,48	46,3948	60	2783,69	27,83688	4639,4800	46,3948	60	2018,69	20,18694	4639,4800	46,3948	60%	45	2087,77	20,87766
arrotondamenti				2783,70	27,84					2019	20,19			45%	2088	20,88

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI zona 4 riviera Sud															Tab. 4	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone residenziali A-B			contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2)					contributo per premialità					
						costi		contributi			costi		contributi			
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	%	per ab	a mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	50	1044,75	10,4475	2.089,50	20,8950	50	1044,75	10,4475	2.089,50	20,8950	50%	37,5	773,12	7,73115
secondaria	2.549,98	25,4998	50	1274,99	12,7499	2549,9800	25,4998	50	637,4950	6,37495	2549,9800	25,4998	50%	37,5	943,49	9,434926
totale	4.639,48	46,3948	50	2319,74	23,1974	4639,4800	46,3948	50	1682,25	16,82245	4639,4800	46,3948	50%	37,5	1716,61	17,166076
arrotondamenti				2320	23,20				1682	16,82				37%	1717	17,17

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI zona 5 villaggi e colline															Tab. 5	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone residenziali A-B			contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2)					contributo per premialità					
						costi		contributi			costi		contributi			
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	%	per ab	a mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	45	940,28	9,40275	2.089,50	20,8950	45	940,28	9,40275	2.089,50	20,8950	45%	33,75	710,43	7,1043
secondaria	2.549,98	25,4998	45	1147,49	11,47491	2549,9800	25,4998	45	573,7455	5,737455	2549,9800	25,4998	45%	33,75	866,99	8,669932
totale	4.639,48	46,3948	45	2087,77	20,87766	4639,4800	46,3948	45	1514,02	15,14021	4639,4800	46,3948	45%	33,75	1577,42	15,774232
arrotondamenti				2088	20,88				1514	15,14				34%	1577	15,77

DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI per le sole zone C												Tab. 6	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Costi (vedi tabella parte prima)		contributo zone C			contributo per premialità							
						costi		contributi					
	per abitante	a mc conv. (1)	%	€/ab	€/mc	per ab	a mc	25%	per ab	a mc	per ab	a mc	
primaria	2.089,50	20,895	60	1253,70	12,537	2.089,50	20,8950	60%	45	940,28	9,40275		
secondaria	2.549,98	25,4998	60	1529,99	15,29988	2549,9800	25,4998	60%	45	1147,49	11,47491		
totale	4.639,48	46,3948	60	2783,69	27,8369	4639,4800	46,3948	60%	45	2087,77	20,87766		
arrotondamenti				2784	27,84				45%	2088	20,88		



Oggetto: NORME DI PREMIALITÀ E GENERALI.

a) NORME DI PREMIALITÀ:

- Al fine di potere accedere alla riduzione prevista dalla premialità, ovvero nei casi di costruzioni da realizzare in classe energetica "A" o superiori e/o realizzate con l'applicazione delle nuove tecnologie antisismiche (adozione di sistemi di isolamento e/o dissipazione) o di strutture progettate in classe di duttilità alta (CD"A") ai sensi del D.M. 14.01.2008, è necessario allegare al progetto edilizio apposito atto d'obbligo unilaterale a firma del proprietario ove siano riportate le indicazioni tecniche dei requisiti a cui si fa riferimento.
- Il predetto atto d'obbligo dovrà fare parte integrante della progettazione originaria allo scopo di permettere agli Uffici di determinare immediatamente gli importi ridotti.
- Gli importi corrispondenti alle riduzioni di premialità dovranno essere garantiti da apposita polizza fideiussoria che potrà essere svincolata solo dopo il rilascio del certificato di Abitabilità e/o Agibilità che attesti, anche i raggiungimenti degli obiettivi di cui alla riduzione di premialità.
- Nel caso in cui la/le condizioni di premialità non fossero raggiunte, l'Amministrazione Comunale procederà immediatamente e senza indugio all'incameramento della polizza fideiussoria senza provvedere ad alcuna comunicazione alla Ditta costruttrice/proprietaria.

b) NORME GENERALI:

- In tutti i casi, compresi quelli in cui ricorrano gli estremi di rateizzazione degli Oneri Concessori, prima della presentazione dei relativi progetti i professionisti dovranno concordare con gli Uffici le modalità e gli importi dovuti, nonché le modalità di garanzia, ove ricorrano, mediante polizza fideiussoria.
- A tal fine gli Uffici redigeranno apposito modello ove verranno riportati gli importi da versare e tutte le predette modalità. Copia di tale modello, debitamente firmata dal debitore dovrà essere inserito, tramite il programma "URBAMID" tra i documenti necessari alla presentazione del progetto.
- Nei casi di Concessione Edilizia tacita formatasi per "Silentium" ai sensi degli art. 2 L.R. 17/94 e conseguente inizio lavori, i progettisti oltre alla rituale asseverazione di Perizia Giurata dovranno, nel caso di rateizzazione degli importi dovuti per oneri concessori, inoltrare modello di "Dichiarazione di debito - Promessa di pagamento" debitamente sottoscritta dal titolare della Ditta costruttrice
- L'Accettazione delle forme di pagamento rateale con polizza fideiussoria di garanzia è subordinata al placet dell'Amministrazione, previa ricerca di informazioni della Società garante presso gli organi di controllo.
- Ove le Società garanti non risultassero idonee, le polizze emesse da queste dovranno essere immediatamente sostituite a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Nei casi di rateizzazione ove le Ditte risultassero inadempienti al pagamento di almeno una rata, di oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di scadenza fissata, decadranno dal beneficio della forma rateale e pertanto le relative polizze verranno immediatamente e senza indugio incamerate dall'Amministrazione Comunale.

Dall'applicazione delle aliquote differenziate per le cinque zone del territorio Comunale sono state ricavate le seguenti tabelle con l'applicazione delle aliquote come sopra determinate e tenuto conto della aliquota di riduzione possibile:

1. sono stati riportati i costi globali delle opere di urbanizzazione riassumendoli nelle due categorie : urbanizzazione primaria e secondaria;
2. il costo unitario nelle zone territoriali omogenee di tipo A - B - C è stato riferito al mc vuoto per pieno di volume convenzionale, tenuto conto che ad ogni abitante corrisponde un volume convenzionale di mc.100;
3. per le sole zone territoriali omogenee del tipo A e B e nei casi specifici di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici, sono stati ridotti del 50% gli importi relativi alle opere di urbanizzazione secondaria lasciando invariati quelli relativi alle opere di urbanizzazione primaria.



COSTO DI COSTRUZIONE (art. 6 legge 28/01/1977 n° 10)

Per l'anno 2014, il costo base di costruzione riferito al mq. di superficie è di € 246,52

Calcolo della Variazione % da Gennaio 1995 a Gennaio 2014:

(indice ISTAT Gen. 2014 / indice ISTAT Gen.1995) x (i coefficienti di raccordo)

Periodi: 1990/1995 = 1.232 %

1995/2000 = 1.077 %

2000/2005 = 1.186 %

2005/2010 = 1.133 %

$(105.7/121.3) \times 1.232 \times 1.077 \times 1.186 \times 1.133 \times (100 - 100) = 55.36 \%$ (variaz. perc. di increm.to)

Calcolo del Costo di Costruzione per l'anno 2014:

€ 158.68 (costo costruzione 1995) + (158.68 x 55.36%) = € 246.52

L'Amministrazione ha deciso che per l'anno 2014 la determinazione dei contributi per gli insediamenti artigianali, industriali e commerciali rimangono invariati rispetto a quelle determinate per l'anno 2013.

Si trascrivono, di seguito, gli importi già determinati con la delibera n. 219 relativi ai contributi per opere di urbanizzazione, relativi agli insediamenti artigianali sulla base dei criteri e delle tabelle parametriche regionali approvati con D.A. 10/03/1980, ai sensi dell' articolo 45 della LR. 27/12/78 n° 71,

(ART. 45 LEGGE 27/12/1978 N° 71)

OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014				
	Lotto mq 1000 (insediamenti artigianali)		Lotto mq 10000 (insediamenti industriali)	
Opere di Urbanizzazione Primaria per l'anno 2012	€	89725,00	€	981.800,00
Opere di Urbanizzazione Secondaria per l'anno 2012	€	33.090,00	€	282.600,00
Totale Opere di Urbanizzazione per l'anno 2012	€	122.815,00	€	1.264.400,00
Il 15%	€	18.422,25	€	189.660,00

1. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq 1000 (tabelle n° 1 e 2 del D.A. 10/03/1980) è di € 122.815,00, con un'incidenza, per ogni metro quadrato, pari a € **122,81**.

Trattandosi di un Comune costiero con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione, ai sensi della tabella n° 3 del D.A. 10/03/1980, è da operare, essendo l'indice pari a 1,00.

L'importo per metro quadrato, come sopra determinato, viene ridotto al 15% (art. 41 lettera i L.R. 71 /78), per cui si perviene ad un importo per metro quadrato di € **18.42**.

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie edificabile nelle zone artigianali previste dal P.R.G.

Gli insediamenti artigianali ricadenti all'interno dei piani di insediamenti produttivi sono esenti, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 70/81.

Per gli edifici ed impianti a carattere artigianale, disciplinati dall'alt. 22 della L.R. 71/78, non trovano applicazione le tabelle parametriche, in quanto tutti gli oneri di urbanizzazione sono a carico degli operatori economici, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 10/03/1980.

Gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi sono a totale carico degli operatori economici che svolgono la loro attività sia all'interno delle zone artigianali che nel verde agricolo,

nonché quelli necessari alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 10/03/1980.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

1.a INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per lotto di mq. 10.000 (tabelle n° 4 e 5 del D.A. 10/03/1980) è di € 189.660,00 con un'incidenza, per ogni metro quadrato, pari a € **189,66** mq.

1.b INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN ZONA "D"

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie commerciale di vendita per gli insediamenti commerciali all'interno di zone "D" previste dal P.R.G., è equiparata a quella relativa agli insediamenti artigianali, fissandola, salvo conguaglio, in € **122,81/mq** di superficie commerciale di vendita, conformemente ai criteri descritti nella



deliberazione del Consiglio Comunale relativa alla "quantificazione oneri concessori artt. 5 e 6 L. 10/77 (oggi art. 16 del D.P.R. 380/01) relativi agli insediamento commerciali in zona "D". n° 32 del 11/05/2005.

Per nuove costruzioni previa demolizione dell'esistente, gli oneri ex art. 5 della L. n° 10/77 da applicare in misura ridotta, solo ad una equivalente superficie commerciale di vendita rispetto a quella preesistente, sono pari a € 84,74/mq.

1.c COSTRUZIONE O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ' COMMERCIALI E DIREZIONALI

L'incidenza del contributo del costo di costruzione per gli insediamenti o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali (in zona diversa dalla "D") e direzionali, ai sensi dell'art. 10 comma 2° della legge 28/01/1977 n° 10 e dell'art. 19 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. è fissata nella percentuale del 10 % del costo documentato di costruzione.



=====

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/01/1977 n° 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2014.

=====

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali ;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

favorevole _____

IL DIRIGENTE

(Arch. Antonella Cutroneo)

Antonella Cutroneo



Città di Messina

AREA COORDINAMENTO ECONOMICO FINANZIARIA

Attestato ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n.30

W 179263/14

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

*Le voci di cui prescinde che il cronotaggio,
preveduto all'eventuale revisione annuale
delle aliquote, fornisce i dati per la valutazione
degli effetti sul bilancio dell'Ente*


Il Responsabile del dipartimento spese
servizio Pareri

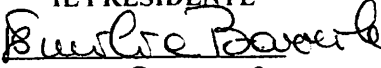
AREA COORDINAMENTO ECONOMICO FINANZIARIA
L. De Gennaro


Il Ragioniere Generale



Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

GIUVANNA CRIFO'

IL PRESIDENTE

EMILIA BARRILE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANTONIO LE DONNE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2 L. 44/1991);
perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

ANTONIO LE DONNE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n. _____

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata on-line e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il _____ per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all' Ufficio Comunale, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE