



CITTA' DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 57 del -2 FEB. 2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di febbraio nella sala delle adunanze del Comune di Messina, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

Presenti			Presenti		
1- ACCORINTI RENATO	- Sindaco	<u>NO</u>	6- DE COLA SERGIO	-Assessore	<u>Si</u>
2- SIGNORINO GUIDO	- V. Sindaco	<u>NO</u>	7- IALACQUA DANIELE	-Assessore	<u>Si</u>
3- PERNA ANTONIO MARIA	- Assessore	<u>Si</u>	8- SANTISI ANTONINA	- Assessore	<u>Si</u>
4- CACCIOLA GAETANO	- Assessore	<u>Si</u>	9- PANARELLO PATRIZIA	- Assessore	<u>NO</u>
5- PINO SEBASTIANO	- Assessore	<u>Si</u>			

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi dell'art.189 dell'O. R. EE.LL. il Segretario

Generale dott. Antonio De Jona

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 54 del 27.1.2016 ;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30 che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art.1 della L.R. 11.12.1991, n° 48:

- 1. è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;*
- 2. ~~non~~ è munita del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;*

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto:

Con votazione unanime legalmente resa e verificata,

DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa allegata alla presente deliberazione



La Giunta Municipale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.r. n° 44/91.

Prot. 21548
del 27-01-16



MUNICIPIO DI MESSINA

PROPOSTA ISTRUITA DA: DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA.

PROPONENTE: ASSESSORE ALL'URBANISTICA, ING. SANDRO

Ing. V. G. G.

COMUNE DI MESSINA
 AREA FINANZIARIA
 Dip. Servizi Finanziari
 Ufficio Protocollo e Sala Produzione

28 GEN. 2016

21548

Protocollo n. *CF*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 54 DEL 24-01-2016

informatizzato

ATTRIBUTI			
-----------	--	--	--

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2016.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che la L. 10/77 con gli art.li 3, 5 e 6 ha prescritto che la concessione, in quanto relativa ad attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, prevede la corresponsione, al Comune, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che la legge n. 10/77, per il rinvio dinamico operato dall'art.1 della L.R. 71/78, è stata recepita con modifiche ed integrazioni nell'ordinamento regionale. Difatti, fermo restando quanto prescritto dagli artt. 3, 5 e 6 della medesima legge, la L.R. ha chiarito all'art. 41, sostituito dall'art.13 della L.R. 70/80, che "...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 28 Gennaio 1977, n.10, è determinata dai comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con decreto dell'assessore regionale per lo sviluppo economico del 31/05/1977, in misura non inferiore alle seguenti percentuali ..." individuate in funzione delle classi demografiche di appartenenza dei singoli comuni.

Che gli artt. 3, 5 e 6 della L.10/77 sono stati abrogati dall' Art. 136 del D.P.R. 380/01 e per il rinvio espresso operato dal comma 9 dell'art.18 della L.R. 4/2003, è stato introdotto nell'ordinamento regionale l'art.16 del D.P.R. 380/01, che pertanto ha sostituito l'art.41 della L.R. 71/78. Detto art.16 così recita "...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di Comuni in relazione..." all'ampiezza demografica del Comune etc. ed ancora "... ogni **cinque anni** i comuni provvedono **ad aggiornare** gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale... Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'art.4 della L. 5/8/1978, n°457... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire (concessione) comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Che la L.R. n. 4 del 10/04/2003, prevede che i comuni (a differenza di quanto previsto per ultimo, dalla L.R. 25/1997, che attribuiva tale competenza alla adozione di un decreto dell'assessore regionale ARTA) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977, n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della L. 24/12/1993, n°537 oggi art. 16 del D.P.R. 380/01, entro il 30 ottobre di ogni anno, e che, tali oneri di concessione devono essere applicati aggiornati, dal primo Gennaio dell'anno successivo e che nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che l'ARTA con circolare n°4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 5/12/2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri chiarendo che il mancato adempimento costituisce danno erariale;



Che relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dal combinato disposto dell'art.17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n°4 e dell'art.16 del D.P.R. 380/01, deriva che l'aggiornamento degli stessi deve avvenire "...ogni cinque anni..., in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale...."e l'adeguamento venga determinato ogni anno;

Che relativamente al costo di costruzione l'art.16 del D.P.R. 380/01 prevede che lo stesso per "...i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'art.4 della Legge 5 Agosto 1978, n°457...Nei periodi intercorrenti fra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che:

la G.M. con delibera n. 279 del 28/04/2015, immediatamente esecutiva, ha deliberato l'Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ex legge 28/01/1977, n.10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2015 le cui aliquote erano le seguenti:

Oneri di Urbanizzazione:

	Zone residenziali A-B	Zone residenziali A-B (casi particol.)	Contributo per Premialità
Contributo zona 1 Centro	€/mc 30,53	€/mc 25,62	€/mc 23,11
Contributo zona 2 di Frangia	€/mc 25,90	€/mc 18,88	€/mc 19,40
Contributo zona 3 Riviera Nord	€/mc 28,22	€/mc 20,57	€/mc 21,26
Contributo zona 4 Riviera Sud	€/mc 23,58	€/mc 17,20	€/mc 17,55
Contributo zona 5 Villaggi e Colline	€/mc 21,26	€/mc 15,52	€/mc 16,15
Contributo zona "C"	€/mc 28,22	//	€/mc 21,26

b)Costo di Costruzione: € 247,46;

Visto che l'indice ISTAT per l'adeguamento del costo di costruzione di fabbricati residenziali (Gennaio 2015/ Ottobre 2015) risulta variato con un incremento dello **0,38%**;

Ritenuto di procedere pertanto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2016 confermando i valori unitari già determinati per l'anno 2015 incrementati dall'aliquota pari al **0,38%**.

VISTI:

- Il D.L.vo 267/2000;
- La L.R., 16/04/2003 n.4;
- Il D.P.R. 380/2001.



DELIBERA

- 1) **APPROVARE** per quanto in premessa riportato, la relazione del Responsabile del Servizio e del Dirigente (**allegato A**);
- 2) **DETERMINARE** per l'anno 2016:

ALLEGATO "A"

Oneri di urbanizzazione adeguati con l'incremento dello 0,38% (ex art. 5 L.28/01/1977 n° 10 oggi art.16 D.P.R. 380/01)

	Zone residenziali A-B	Zone residenziali A-B (casi particol.)	Contributo per Premialità
Contributo zona 1 Centro	€/mc 30,65	€/mc 25,72	€/mc 23,20
Contributo zona 2 di Frangia	€/mc 26,00	€/mc 18,95	€/mc 19,47
Contributo zona 3 Riviera Nord	€/mc 28,33	€/mc 20,65	€/mc 21,34
Contributo zona 4 Riviera Sud	€/mc 23,67	€/mc 17,27	€/mc 17,62
Contributo zona 5 Villaggi e Colline	€/mc 21,34	€/mc 15,58	€/mc 16,21
Contributo zona "C"	€/mc 28,33	//	€/mc 21,34

Costo di Costruzione (ex art. 6 legge 28/01/1977 n° 10 oggi art.16 D.P.R. 380/01)

Per l'anno 2016, il costo base di costruzione riferito al mq. di superficie è di € 248,40
Calcolo della Variazione % da Gennaio 2015 a Ottobre 2015:

(indice ISTAT Gen. 2015 / indice ISTAT Ott. 2015 x (i coefficienti di raccordo)

Variazione % da Gennaio 2015 ad Ottobre 2015 = 0,38%

(106,6/106,2) x (100 - 100) = 0,38 % (variazione percentuale di incremento)

Calcolo del Costo di Costruzione per l'anno 2016:

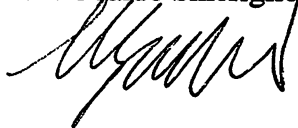
€ 247,46 = costo costruzione 2015

(247,46 x 0,38%) = € 248,40

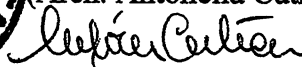
L'Amministrazione ha deciso che per l'anno 2016 la determinazione dei contributi per gli insediamenti artigianali, industriali e commerciali rimangono invariati rispetto a quelle determinate per l'anno 2015 e così come modificati giusta delibera di G.M. n° 15 del 21/01/2016.

3) DARE ATTO che il provvedimento comporta effetti positivi sul Bilancio dell'Ente, inerenti maggiori entrate.

Il Responsabile del Servizio Oneri
(Dott. Ubaldo Smeriglio)



Il Dirigente del Dipartimento
(Arch. Antonella Cutroneo)



Città di Messina

AREA COORDINAMENTO ECONOMICO FINANZIARIA

Attestato ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n.30

n. 24549/16
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

Il Responsabile del dipartimento spese
servizio Pareri

Il Ragioniere Generale



COMUNE DI MESSINA

AREA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO CONTABILITA' GENERALE - SPESE

SERVIZIO GESTIONE DELLA SPESA

Prot. Gen. n°21549 del 27/01/2016

Attestato di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 3/12/91 n°44

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Si provvederà con successivi atti ad operare gli accertamenti relativi alle maggiori entrate.

Messina 28/01/2016

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ubaldo Smeriglio

Il Ragioniere Generale
Dott. Antonino Cama



=====

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2016.

=====

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali ;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE

(Arch. Antonella Cutroneo)

Antonella Cutroneo



Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to TERNA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to CAPELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LE DONNE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2/2 /2016

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2 L. 44/1991);
 perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LE DONNE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n° 67

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, on line e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 4 FEB. 2016 per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio comunale, opposizioni o reclami;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IMPIEGATO ADDETTO
[firma]

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato
[firma]

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____