

COMUNE DI MESSINA
DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

Disposizione n. 12 del 10/10/2016 -

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva relativa ad immobili antecedenti il '67.

La conformità urbanistica di un immobile viene rilasciata confrontando il titolo abilitativo con lo stato di fatto.

In mancanza di titolo abilitativo, la consistenza dell'immobile, edificato antecedentemente al '67 e ricadente fuori dal centro abitato e al '42 all'interno del centro abitato, deve essere dimostrata dal richiedente con atti e/o documentazione probanti.

La dichiarazione di atto sostitutivo di atto notorio, di cui all'art. 40 comma 2 L. 47/85, con cui l'utente dichiara che l'opera risalgia a data antecedente al 1° settembre 1967, è riferita esclusivamente alla compravendita immobiliare, ma non è probante ai fini del rilascio della conformità urbanistica.

Per quanto sopra, si dispone che ai fini del rilascio di quest'ultima, il richiedente sarà onerato della produzione di atti e/o documenti che siano in grado di stabilire, con ragionevole certezza, l'epoca della realizzazione dell'abuso.

Il Dirigente

Arch. Antonella Cutroneo

