



CITTA' DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 198 del 28 MAR. 2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTOTTO del mese di MARZO nella sala delle Adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

<i>Presenti</i>			<i>Presenti</i>		
1. ACCORINTI	RENATO	Sindaco SI	5. SIGNORINO	GUIDO	Assessore SI
2. CACCIOLA	GAETANO	V. Sindaco SI	6. IALACQUA	DANIELE	Assessore SI
3. PINO	SEBASTIANO	Assessore SI	7. SANTISI	ANTONINA	Assessore SI
4. DE COLA	SERGIO	Assessore SI	8. ALAGNA	FEDERICO	Assessore NO
5. CUZZOLA	VINCENZO	Assessore SI			

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi dell'art. 189 dell'O. R. EE. LL. il Segretario

Generale dott. ANTONIO LE DONNE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n° 211 del 28/03/2017;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 23.12.2000, n.30 che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art.1 della L. R. 11.12.1991, n° 48:

- 1. è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;**
- 2. è munita del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;**

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto:

Con votazione unanime legalmente resa e verificata,



DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa allegata alla presente deliberazione

La Giunta Comunale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.r. n° 44/91.



MUNICIPIO DI MESSINA

16/02/17

Prot. 43790

PROPOSTA ISTRUITA DA : DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

PROPONENTE: Assessore all'Urbanistica - ing. Sergio De Cola

S. De Cola



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 241 DEL 28.3.2017

informatizzato

ATTRIBUTI			
-----------	--	--	--

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017.

110 MAR. 2017
dot. Scigelo +
zf. Salmeri

LS

COMUNE DI MESSINA
AREA FINANZIARIA
Dip. Servizi Finanziari
Ufficio Protocollo e Sala Produzione

20 FEB. 2017

Protocollo n. 43790

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che la L. 10/77 con gli art.li 3, 5 e 6 ha prescritto che la concessione, in quanto relativa ad attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, prevede la corresponsione, al Comune, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che la legge n. 10/77, per il rinvio dinamico operato dall'art.1 della L.R. 71/78, è stata recepita con modifiche ed integrazioni nell'ordinamento regionale. Difatti, fermo restando quanto prescritto dagli artt. 3, 5 e 6 della medesima legge, la L.R. ha chiarito all'art. 41, sostituito dall'art.13 della L.R. 70/80, che "...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 28 Gennaio 1977, n.10, è determinata dai comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con decreto dell'assessore regionale per lo sviluppo economico del 31/05/1977, in misura non inferiore alle seguenti percentuali ..." individuate in funzione delle classi demografiche di appartenenza dei singoli comuni.

Che gli artt. 3, 5 e 6 della L.10/77 sono stati abrogati dall' Art. 136 del D.P.R. 380/01 e per il rinvio espresso operato dal comma 9 dell'art.18 della L.R. 4/2003, è stato introdotto nell'ordinamento regionale l'art.16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16 /2016, che pertanto ha sostituito l'art.41 della L.R. 71/78. Detto art.7 così recita "...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di Comuni in relazione..." all'ampiezza demografica del Comune etc. ed ancora "... ogni **cinque anni** i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'art.4 della L. 5/8/1978, n°457... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire (concessione) comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Che la L.R. n.14 del 10/04/2003, prevede che i comuni (a differenza di quanto previsto per ultimo, dalla L.R. n°25/1997, che attribuiva tale competenza alla adozione di un decreto dell'assessore regionale ARTA) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977, n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della L. 24/12/1993 n°537, introdotto nell'ordinamento regionale art. 16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16 /2016, entro il 30 ottobre di ogni anno, e che, tali oneri di concessione devono essere applicati aggiornati, dal primo Gennaio dell'anno successivo e che nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che l'ARTA con circolare n°4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 5/12/2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri chiarendo che il mancato adempimento costituisce danno erariale;

Che relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dal combinato disposto dell'art.17 comma 12 della L.R. 16/04/2003, n°4 e dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16 /2016, deriva che l'aggiornamento degli stessi deve avvenire "...ogni cinque anni...", in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale...." e l'adeguamento venga determinato ogni anno;

Che relativamente al costo di costruzione l'art.16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16 /2016, prevede che lo stesso per "...i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'art.4 della Legge 5 Agosto 1978, n°457... Nei periodi intercorrenti fra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che:

la G.M. con delibera n. 67 del 02/02/2016, immediatamente esecutiva, ha deliberato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ex legge 28/01/1977, n.10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali e commerciali per l'anno 2016 le cui aliquote erano le seguenti:

a) Oneri di Urbanizzazione:

Zone residenziali A-B (casi particolari)	Zone residenziali A-B Premialità	Zone residenziali A-B (casi particol.)	Contributo per Premialità
Contributo zona 1 € 25 Centro	€ 23,30,65	€ 25,72	€ 23,20
Contributo zona 2 di € 18 Frangia	€ 19,26,00	€ 18,95	€ 19,47
Contributo zona 3 € 23 Riviera Nord	€ 21,28,33	€ 20,65	€ 21,34
Contributo zona 4 € 17 Riviera Sud	€ 17,23,67	€ 17,27	€ 17,62
Contributo zona 5 Villaggi e Colline	€ 15,21,34	€ 15,58	€ 16,21
Contributo zona "C"	21,3428,33	//	21,34

b) Costo di Costruzione: € 248.40;

Visto che l'indice ISTAT per l'adeguamento del costo di costruzione di fabbricati residenziali (Gennaio 2016/Ottobre 2016) risulta variato con un incremento dello **0,28%**;

Ritenuto di procedere pertanto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno **2017** confermando i valori unitari già determinati per l'anno 2016 incrementati dall'aliquota pari al **0,28%**.

VISTI:

- Il D.L.vo 267/2000;
- La L.R., 16/04/2003 n.4;
- Il D.P.R. 380/2001;
- La L.R. 16/2016.

DELIBERA

1) **APPROVARE** per quanto in premessa riportato, la relazione del Responsabile del Servizio e del Dirigente (allegato A);

2) **DETERMINARE** per l'anno 2017:

ALLEGATO "A"

Oneri di urbanizzazione adeguati con l'incremento dello 0,28% (ex art. 5 L.28/01/1977 n° 10 introdotto nell'ordinamento regionale art. 16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16/2016)

	Zone residenziali A-B	Zone residenziali A-B (casi particol.)	Contributo per Premialità
Contributo zona 1 Centro	€ 30,74	€ 25,79	€ 23,26
Contributo zona 2 di Frangia	€ 26,07	€ 19,00	€ 19,52
Contributo zona 3 Riviera Nord	€ 28,41	€ 20,71	€ 21,40
Contributo zona 4 Riviera Sud	€ 23,74	€ 17,32	€ 17,67
Contributo zona 5 Villaggi e Colline	€ 21,40	€ 15,62	€ 16,26
Contributo zona "C"	€ 28,41	//	€ 21,40

Costo di Costruzione (ex art. 6 legge 28/01/1977 n° 10 introdotto nell'ordinamento regionale art. 16 del D.P.R. 380/01 e recepito oggi all'art.7 della L.R. n° 16/2016).

Per l'anno 2017, il costo base di costruzione riferito al mq. di superficie è di € 249,10

Calcolo della Variazione % da Gennaio 2016 a Ottobre 2016:

(indice ISTAT Gen. 2016 / indice ISTAT Ott. 2016 x (i coefficienti di raccordo)

Variazione % da Gennaio 2016 ad Ottobre 2016 = 0,28%

$(106,9/106,6) \times (100 - 100) = 0,28 \%$ (variazione percentuale di incremento)

Calcolo del Costo di Costruzione per l'anno 2017:

€ 248,40 = costo costruzione 2016

$(248,40 + 0,28\%) = \underline{\underline{€ 249,10}}$

L'Amministrazione ha deciso che per l'anno 2017 la determinazione dei contributi per gli insediamenti artigianali, industriali e commerciali rimangono invariati rispetto a quelle determinate per l'anno 2016 e così come modificati giusta delibera di G.M. n° 15 del 21/01/2016.

3) **DARE ATTO** che il provvedimento comporta effetti positivi sul Bilancio dell'Ente, inerenti maggiori entrate.

Il Responsabile del Servizio Oneri
(Dott. Ubaldo Smeriglio)



Il Dirigente del Dipartimento
(Arch. Antonella Cutroneo)

Antonella Cutroneo



PROT. 43790 del 20/2/2012

CITTA' DI MESSINA
AREA COORDINAMENTO ECONOMICO FINANZIARIA

Attestato ai sensi dell'art. 12, della Legge regionale 23/12/2000 n.30

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Dipartimento spese
Servizio Pareri

Il Ragioniere Generale







=====

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017.

=====

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali ;

Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

(Arch. Antonella Cutroneo)

Antonella Cutroneo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ATTRIBUITI

OGGETTO: Adeguamento oneri di

MESSINA
ERALE

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

ACCORINTI

f.to IL SINDACO

PINO

LE DONNE

f.to L'ASSESSORE ANZIANO

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28 / 03/ 2017

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2 L. 44/1991);
 perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

LE DONNE

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n° 198

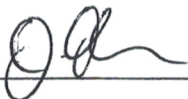
Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

30 MAR. 2017.

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio comunale,
opposizioni o reclami;

Dalla Residenza Municipale, addì _____




L'IMPIEGATO ADDETTO

f.to SEGRETARIO GENERALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato



IL SEGRETARIO GENERALE

Li, _____