



**CITTA' DI MESSINA**  
**DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA**

**Staff Dirigente**

Piazza Vittoria n.6 ( Ex Real Convitto Dante Alighieri ) - 98123 MESSINA

Prot. N. 1408

del 03/11/14

**DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 41 del 03-11-14**

**Coordinatori Tecnici e Amministrativi**

**Funzionari Tecnici e Amministrativi**

**Istruttori Tecnici e amministrativi**

**Responsabili dei Servizi**

*e, p.c.*

**Sig. Assessore all'Urbanistica**

**Ufficio Stampa**

**Loro Sede**

**Oggetto : Esecuzione sottotetti ai sensi dell'art. 3 punto c), delle Norme di Attuazione vigenti.**

Giungono presso il Dipartimento Edilizia Privata numerose istanze per l'esecuzione di sottotetti, raggiungibili mediante scala interna all'unità immobiliare, da eseguirsi ai sensi dell'art.3, punto c), delle Norme di Attuazione vigenti.

Fermo restando quanto dettato dalle Norme di Attuazione e dal Regolamento Edilizio Comunale vigenti, si rende necessario, al fine di garantire un opportuno coordinamento delle Unità Organizzative del Dipartimento e l'assetto edilizio urbanistico del territorio, dare un indispensabile indirizzo in merito al punto c), dell'art.3, lettera e) delle Norme di Attuazione vigenti.

Partendo dal presupposto che i locali sottotetti hanno funzione di riparo da agenti atmosferici e destinazione limitata a quella prevista al punto c), dell'art.3, lettera a), delle Norme di Attuazione, si ritiene il sottotetto non potrà avere più di due timpani e non dovrà eccedere la sagoma planimetrica costituente volume edilizio delle unità immobiliari sottostanti, senza ulteriori ampliamenti..

Resta inteso, comunque, che l'imposta delle falde della copertura del sottotetto - ai sensi dell'art.3, punto c), delle Norme di Attuazione vigenti - non debba superare la misura di 87 cm, calcolata dall'estradosso dell'ultimo solaio orizzontale con l'intersezione della fronte esterna del fabbricato.

La presente disposizione verrà divulgata, per opportuna conoscenza, agli Ordini e ai Collegi Professionali e agli organi di stampa online.

IL DIRIGENTE

Arch. Antonella Cutroneo