

- manutenzione straordinaria del patrimonio infrastrutturale stradale esistente;
- realizzazione di muri di sostegno di pendii e scarpate già esistenti, di cui si prevedono solo le opere di loro contenimento strutturale, muri di gelosia, muri di recinzione e recinzioni in genere, di altezza non superiore a m. 2,00;
- progetti per la posa in opera di fosse Imhoff e dispositivi simili, utilizzati per il trattamento dei liquami nei piccoli o medi impianti di depurazione, di modeste dimensioni previo verifica del livello della falda acquifera;
- interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici esistenti;
- realizzazione, spostamento o modifica di: logge incassate, gazebi, balconi, aggetti comunque denominati, scale di sicurezza e collegamenti verticali in genere, locali tecnici con struttura precaria, nei casi in cui tali opere riguardino aree naturali;
- progetti per la realizzazione di opere pertinenziali "*pertinenze urbanistiche*" quali: piscine, terrazze, verande, tettoie, pergolati, giardini d'inverno e simili, che non interessino suolo naturale;
- il rifacimento di sottotetti esistenti e/o la modifica di quelli già autorizzati che presentino un lieve aumento di altezza sia al colmo che all'imposta ovvero un diverso posizionamento, purché, con la loro realizzazione, non si determini un'altezza del fabbricato superiore a quella degli edifici immediatamente circostanti;
- ripristino dell'unità immobiliare o dell'edificio nelle sue originarie caratteristiche attraverso l'eliminazione di elementi incongrui o estranei, superfetazioni, etc....;
- i cambi di destinazione d'uso di immobili (compresi i recuperi abitativi) qualora comportanti la realizzazione di opere che interessino aree esterne, sempreché le nuove destinazioni (commerciali, direzionali, turistiche, artigianali, culturali e di svago) siano compatibili e subordinate alle esigenze della residenza, quindi, non costituiscano sedi di attività "rumorose, nocive e moleste" o medie/grandi strutture di vendita.