



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO ELETTRICO, LE ENERGIE RINNOVABILI E L'EFFICIENZA ENERGETICA, IL NUCLEARE
EX DIV. VII EFFICIENZA ENERGETICA E RISPARMIO ENERGETICO

Ministero dello Sviluppo Economico

AOO_Energia

Struttura: DGME/RE/EN

REGISTRO UFFICIALE

Prot. n. 0000431 - 12/01/2015 - USCITA

CITTÀ DI MESSINA

DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA

PIAZZA VITTORIA, 6

MESSINA

Alla c.a. Arch. Antonella Cutroneo

Pec: attedabu@pec.comune.messina.it

**Oggetto: Applicazione dell'articolo 8, comma 2 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.
Procedura per il rilascio delle certificazioni di conformità e agibilità.**

A riscontro della nota in oggetto, recante protocollo Mise DIP-EN 21270 – 11/11/2014, limitatamente all'ambito di competenza della divisione scrivente, si osserva quanto segue.

Come correttamente evidenziato, ai sensi dell'articolo 8, comma 2 del D.Lgs. 192/2005, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, devono essere presentati al comune di competenza, la dichiarazione asseverata dal direttore lavori di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue varianti e alla relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, nonché l'attestato di qualificazione energetica, anch'esso asseverato dal direttore dei lavori. Lo stesso articolo 8, comma 2, infine, prevede in modo esplicito l'inefficacia, a qualsiasi titolo, della dichiarazione di fine lavori sprovvista della citata documentazione regolarmente asseverata, la quale quindi, in tal caso, non è idonea a produrre alcun effetto giuridico.

Ne deriva che la dichiarazione di fine lavori esplica la propria efficacia, per tutti gli effetti di legge, soltanto dal momento in cui risulta accompagnata dalla documentazione richiesta dall'articolo 8, comma 2, regolarmente asseverata dal direttore dei lavori e pertanto la presentazione a posteriori della citata documentazione non può produrre effetti retroattivamente.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE
(Mauro Mallone)