



COMUNE DI MESSINA

Ufficio di Staff

Bandi di Gara e Contratti, Servizi di Segreteria

Albo Pretorio e protocollo Generale

Servizi di Segreteria

Prot. n° 3

del 2 GEN. 2007

Oggetto: Trasmissione deliberazioni.

Al Dipartimento
Pianificazione Urbanistica
Polo Catastale -S.I.T.
Sede

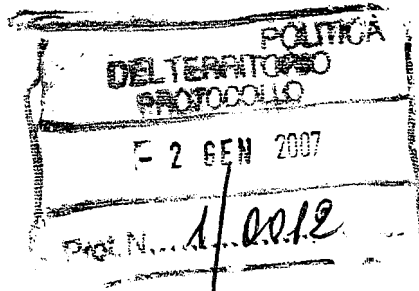
Si trasmettono, allegate alla presente, le deliberazioni sotto elencate:

G.M. 1187 del 29/12/06

AREA COORDINAMENTO

POLITICHE DEL TERRITORIO

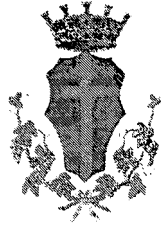
prot. n. 1/0012 del 28 GEN. 2007
alla Ing. Perrino



IL DIRIGENTE

(Arch. Manlio *Mantola*)

Il Responsabile del Servizio
(Trovato Nicola)



COMUNE DI MESSINA

Ufficio di Staff
Bandi di Gara e Contratti, Servizi di Segreteria
Albo Pretorio e protocollo Generale
Servizi di Segreteria

Prot. n° 3

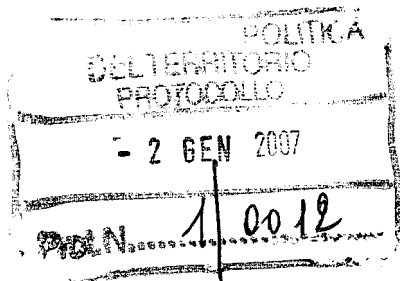
del 2 GEN. 2007,

Oggetto: Trasmissione deliberazioni.

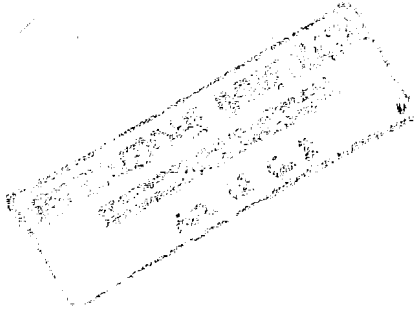
Al Dipartimento
Pianificazione Urbanistica
Polo Catastale -S.I.T.
Sede

Si trasmettono, allegate alla presente, le deliberazioni sotto elencate:

G.M. 1187 del 29/12/06



Il Responsabile del Servizio
(Trovato Nicola)



MUNICIPIO DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Seduta del 29 DIC. 2006 N° 1187

OGGETTO: Riportato all'interno

L'anno duemilasei il giorno ventinove del mese di Dicembre nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

		Presenti			Presenti
Genovese Francantonio	Sindaco	<u>Si</u>	Squadrito Francesco	Assessore	<u>NO</u>
Saitta Antonio	V. Sindaco	<u>Si</u>	Catalioto Antonio	Assessore	<u>Si</u>
Centorrino Mario	Assessore	<u>Si</u>	Fiore Clelia	Assessore	<u>Si</u>
Bottari Angela Maria	Assessore	<u>NO</u>	Isaja Gaetano	Assessore	<u>NO</u>
Modica Letteria	Assessore	<u>Si</u>	Rao Giuseppe	Assessore	<u>Si</u>
Alonci Arturo	Assessore	<u>Si</u>	Gallo Francesco	Assessore	<u>Si</u>
Santagati Gaetano	Assessore	<u>Si</u>	Greco Marcello	Assessore	<u>Si</u>
Crupi Alfredo	Assessore	<u>Si</u>	Intiliano Luciana	Assessore	<u>NO</u>

Partecipa per la verbalizzazione il ^v Segretario Generale Dott. Giuseppe Russo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n° 1223 del 28/7/96

CONSIDERATO che la stessa è munita dei pareri e delle attestazione prescritte dagli artt. 53 e 55 della L. 8-6-1990, n° 142 (che ha modificato l'O.R.EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1 - lett. i - della L.R. 11-12-91, n° 48) resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazione in calce alla proposta medesima.

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa

La Giunta Municipale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.r. n° 44/91.



MUNICIPIO DI MESSINA

Delib. n°

PROPOSTA ISTRUITA DA : AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

PROPONENTE: ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Avv. A. Catalioto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 1223 DEL 28.12.06

1187 29-12-2006

ATTRIBUTI			
-----------	--	--	--

informatizzato

Riservato alla Ragioneria Generale

OGGETTO: Revisione ed aggiornamento dei diritti di segreteria per le prestazioni edilizie ed urbanistiche

La Giunta Comunale

Premesso:

che con D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68 sono stati istituiti i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

che con delibera di G.M. n. 93 del 20 marzo 2002, ai sensi dell'art. 10 comma 10 della citata legge, sono stati determinati i diritti per le pratiche di edilizia ed urbanistica;

che tale norma fissa dei valori minimi (€ 5,16) e massimi (€ 516,00) entro cui poter determinare l'ammontare dei diritti, consentendo ai comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti di incrementarli sino a raddoppiare il valore massimo;

Considerato:

che i valori attualmente vigenti sono del tutto incongrui;

che allo stato, nella maggioranza dei casi, i diritti vengono applicati senza alcuna diversificazione;

Ritenuto:

che, all'interno dei limiti previsti dalla norma, appare equo rideterminare l'ammontare dei diritti in relazione alla complessità dei singoli atti e procedimenti prevedendo una diversificazione degli importi anche in funzione delle cubature;

che, peraltro, appare urgente riallineare i diritti alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione per l'istruttoria di ogni singolo procedimento;

che per quanto riguarda il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria nel procedere al suddetto riallineamento appare opportuno tenere presente che i c.d. abusi minori hanno spesso la caratteristica di abusi di necessità frequentemente realizzati nell'ambito delle categorie socialmente più deboli, e pertanto i corrispondenti diritti di segreteria, in questo caso specifico, non potranno perdere la loro caratteristica di marginalità;

che, invece, per gli abusi di cospicue cubature che manifestano profili assimilabili alla speculazione edilizia per i quali le istruttorie presentano maggiore e notevole impegno temporale, appare opportuno fissare al massimo l'ammontare dei diritti;

visto il D.L. 20/5/92 n. 289;

visto l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito con legge 19 marzo 1993 n. 68;

vista la delibera di G.M. n. 37 del 30/1/01;

vista la delibera di G.M. 93 del 20/3/02;

visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. **determinare** gli importi dei diritti di segreteria per le prestazioni urbanistiche ed edilizie nel modo seguente:

	<i>min</i>	<i>max</i>
Visione fascicoli di archivio	€ 5,00	€ 10,00
idem con urgenza (2-4 gg)	€ 10,00	€ 20,00
Rilascio copia atti	€ 0,50 per ciascun documento (atto) o elaborato, oltre spese di riproduzione.	

Il diritto va corrisposto per ogni singola domanda, da presentare al protocollo. Per ogni domanda è possibile richiedere un massimo di due fascicoli (in tal caso dovrà essere corrisposto il contributo nella misura massima).

	<i>min</i>	<i>max</i>
Copia CD richiesta da società diversa da quelle senza fini di lucro(*)	€ 200,00	€ 400,00
Copia CD richiesta da professionisti o altri tipi di società(*)	€ 50,00	€ 80,00

(*) *contenente cartografia o altra documentazione di proprietà dell'Amministrazione (supporto a carico del richiedente)*

Il contributo previsto va corrisposto per ogni singola domanda. Per ogni domanda è possibile ottenere documentazione contenuta su un max di due CD (in tal caso dovrà essere corrisposto il contributo nella misura massima).

La richiesta andrà regolarmente presentata al protocollo che provvederà al successivo inoltro, nel più breve tempo possibile, previa autorizzazione del responsabile dell'ufficio.

	<i>da A0 fino a m 2,50 (*)</i>	<i>A1</i>	<i>A2</i>	<i>A3</i>	<i>A4</i>
Copie/stampe vari formati	€ 10,00 (copia)/ € 12,00 (stampa)	€ 7,00 (copia) € 8,00 (stampa)	€ 4,00 (copia) € 5,00 (stampa)	€ 0,50 (copia) € 2,00 (stampa)	€ 0,15 (copia) € 1,00 (stampa)
idem con urgenza 1-3 giorni	+ 30%	+ 30%	+ 30%	+ 30%	+ 30%

Il contributo previsto va corrisposto per ogni singola copia o stampa.

La richiesta andrà regolarmente presentata al protocollo che provvederà al successivo inoltro, nel più breve tempo possibile, previa autorizzazione del responsabile dell'ufficio.

(*) *Per ogni metro o frazione (di almeno 50 cm) superiore ai m 2,50, è dovuto un contributo di ulteriori 2,00 €.*

Istruttoria urbanistico - edilizia per rilascio autorizzazioni commerciali e simili:	
esercizio di vicinato	€ 50,00
media struttura di vendita	€ 100,00
grande struttura di vendita (sup. minore di 5.000,00 mq)	€ 200,00
grande struttura di vendita (sup. maggiore o uguale a 5.000,00 mq)	€ 300,00
centro commerciale fino a 5.000,00 mq	€ 250,00
centro commerciale maggiore di 5.000,00	€ 400,00

	<i>min</i>	<i>max</i>
Istruttoria urbanistico - edilizia per procedure relative a spostamenti/insediamenti/certificazioni farmacie	€ 80,00	€ 100,00

Il contributo verrà corrisposto nella misura massima ove la ditta richiedente non sia in grado di indicare con precisione gli estremi dei provvedimenti edilizi di autorizzazione e/o concessione e/o agibilità, relativi all'immobile oggetto dell'attività.

	<i>min</i>	<i>max</i>
Istruttoria urbanistico - edilizia per procedure relative a concessione di aree demaniali e simili (parere ex art. 55 C.N., ecc.).	€ 20,00	€ 30,00

Il contributo verrà corrisposto nella misura minima ove si tratti di area libera, nella misura massima nel caso in cui l'area sia edificata o nei sia prevista l'edificazione (ivi inclusi i casi di installazione di strutture precarie e/o temporanee).

Certificati di destinazione urbanistica:	
Diritti - cap. 327/1	€ 5,00 per ciascuna particella ed un massimo di € 50,00 anche per più di quindici particelle, se ricadenti nello stesso foglio di mappa.
idem con urgenza	+ 30% sui diritti (1-5 giorni)
Certificati di destinazione urbanistica storico:	
Diritti - cap. 327/1	Per ciascuno strumento urbanistico interessato: € 5,00 per ciascuna particella ed un massimo di € 50,00 anche per più di quindici particelle, se ricadenti nello stesso foglio di mappa.
idem con urgenza	+ 30% sui diritti (1-7 giorni)

Linea di demarcazione:	
Diritti – cap. 327/1	€ 5,00 per ciascuna particella ed un massimo di € 50,00 anche per più di quindici particelle, se ricadenti nello stesso foglio di mappa.
idem con urgenza	+ 50% sui diritti (1-7 giorni)
Deposito frazionamenti catastali:	
Diritti – cap. 327/1	€ 20,00.
idem con urgenza	+ 30% sui diritti (1-3 giorni)

Certificati di destinazione d'uso:	
Diritti – cap. 327/1:	
fino a 100 mq	€ 10,00
da 101 mq a 1.500 mq	€ 30,00
da 1.501 mc a 5.000 mq	€ 40,00
oltre 5.001 mq	€ 50,00
idem con urgenza	+ 30% sui diritti (1-7 giorni)

Autorizzazione cimiteriale:	
Diritti – cap. 327/1:	
Monumenti	€ 20,00
Cellari	€ 30,00
Edicole	€ 40,00
Confraternite	€ 50,00

Certificati ed attestati vari ed accesso agli atti relativi alle pratiche edilizie e urbanistiche:	
Diritti – cap. 327/1	€ 10,00.
Copia atti	€ 0,50 a documento o elaborato, oltre spese di riproduzione.

Autorizzazione a lottizzare:	
Diritti – cap. 327/1:	
da 0 mc a 1.000 mc (o da 0 a 2.000 mq sup. cop. – zone D)	€ 100,00
da 1.001 mc a 10.000 mc (o da 2.001 a 10.000 mq)	€ 200,00
da 10.001 mc a 20.000 mc (o da 10.001 a 20.000 mq)	€ 400,00
oltre 20.001 mc (o oltre 20.001 mq)	€ 500,00
Autorizzazione a lottizzare integrativa per varianti al precedente progetto autorizzato: gli importi calcolati con le modalità di cui sopra vengono dimezzati.	

Istruttoria Piani Quadro:	
Diritti – cap. 327/1:	
da 0 mq a 20.000 mq (estensione Z.T.O.)	€ 200,00
oltre 20.001 mq (estensione Z.T.O.)	€ 400,00

Autorizzazione interventi costruttivi (piani di lottizzazione presentati da soggetti finanziati o programmi costruttivi):	
Diritti – cap. 327/1:	
da 0 mc a 1.000 mc (o da 0 a 2.000 mq sup. cop. – zone D)	€ 100,00
da 1.001 mc a 10.000 mc (o da 2.001 a 10.000 mq)	€ 200,00
da 10.001 mc a 20.000 mc (o da 10.001 a 20.000 mq)	€ 400,00
oltre 20.001 mc (o oltre 20.001 mq)	€ 500,00
Autorizzazione integrativa per varianti al precedente progetto autorizzato: gli importi calcolati con le modalità di cui sopra vengono dimezzati.	

Concessione edilizia (inclusa demolizione e ricostruzione):	
Diritti – cap. 327/1:	
da 0 a 400 mc	€ 100,00 (esenzione totale in caso di prima abitazione)
da 401 mc a 2.000 mc	€ 150,00
da 2.001 mc a 5.000 mc	€ 200,00
da 5.001 mc a 10.000 mc	€ 300,00
da 10.001 mc a 20.000 mc	€ 400,00
oltre 20.001 mc	€ 500,00
Concessione edilizia relativa ad opere non quantificabili in alcun modo con le modalità di cui al punto precedente.	
Diritti – cap. 327/1:	€ 100,00
Concessione edilizia integrativa per varianti al precedente progetto autorizzato: gli importi calcolati con le modalità di cui sopra vengono ridotti ad un terzo.	
Concessione edilizia integrativa per voltura, cointestazione, proroga, rinnovo o qualsiasi altra variazione che non comporti modifiche al precedente progetto autorizzato:	
Diritti – cap. 327/1:	€ 100,00

Attestazione di conformità agli strumenti urbanistici:	
Diritti – cap. 327/1:	diritti relativa alla concessione edilizia corrispondente

Concessione edilizia per ristrutturazione (unifamiliare fino a 400 mc) :	
Diritti – cap. 327/1:	€ 70,00 (esenzione totale in caso di prima abitazione)
Concessione edilizia per ristrutturazione (tranne demolizione e ricostruzione):	
Diritti – cap. 327/1:	
da 0 a 400 mc	€ 100,00 (esenzione totale in caso di prima abitazione)
da 401 mc a 2.000 mc	€ 150,00
da 2.001 mc a 5.000 mc	€ 200,00
da 5.001 mc a 10.000 mc	€ 300,00
da 10.001 mc a 20.000 mc	€ 400,00
oltre 20.001 mc	€ 500,00

Autòrizzazione Edilizia :

Diritti – cap. 327/1:	€ 100,00
-----------------------	----------

Deposito D.I.A.:

Diritti – cap. 327/1:	Segue gli stessi diritti degli analoghi procedimenti autorizzativi espressi (Autorizzazione, Concessione Edilizia, ecc.) ridotti del 30%
-----------------------	--

Comunicazione di inizio lavori ex art. 9 L.R. n. 37/85.

Diritti – cap. 327/1:	€ 20,00
-----------------------	---------

Certificato di Agibilità :

Diritti – cap. 327/1:	
da 0 a 200 mq	€ 100,00
da 201 a 1.400 mq	€ 200,00
da 1.401 mq a 5.000 mq	€ 400,00
oltre 5.000,00 mq	€ 500,00

Certificato di abitabilità :

Diritti – cap. 327/1:	
per ogni unità immobiliare con superficie fino a 120 mq.	€ 50,00
per ogni unità immobiliare con superficie superiore a 120 mq.	€ 75,00

Immatricolazione ascensori, montacarichi e piattaforme:

Diritti – cap. 327/1:	€ 30,00
-----------------------	---------

Deposito relazione art. 28 L. n. 10/91 e deposito progetti L. n. 46/90:

Diritti – cap. 327/1:	€ 15,00 per ogni unità immobiliare con un massimo di 200,00 €
-----------------------	---

Certificati inesistenza vincoli ostatici e CIS:

Diritti – cap. 327/1:	€ 50,00
-----------------------	---------

Certificati vari relativi a pratiche di condono edilizio:

Diritti – cap. 327/1:	€ 10,00
-----------------------	---------

Concessione/Autorizzazione Edilizia in sanatoria:

Diritti – cap. 327/1:	
fino a 100 mc	€ 50,00
fino a 500 mc	€ 250,00
fino a 1.000 mc	€ 500,00
oltre i 1.000 mc	€ 750,00

- 2 **destinare** i proventi introitati all'acquisizione di beni e servizi, nonché per spese di manutenzione, relativi al funzionamento dei servizi e degli uffici addetti al rilascio degli atti oggetto del diritto;
- 3 **la riscossione** dei diritti avverrà sul capitolo 327/1 del bilancio comunale a mezzo di bollettini a madre e figlia, tramite la Tesoreria Comunale ad a cura del Dipartimento Politiche del territorio o tramite versamento su conto corrente postale n. 14063986 intestato a Comune di Messina – servizi di tesoreria;;
- 4 **DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, ai sensi dell'art. 88 dello Statuto Comunale, non viene espresso parere contabile.

OGGETTO: Revisione ed aggiornamento dei diritti di segreteria per le prestazioni edilizie ed urbanistiche

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali ;

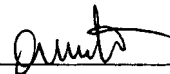
Per quanto concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

favorevole _____

IL DIRIGENTE COORDINATORE
Arch. Manlio Minutoli

_____ 

parere del Ragioniere Generale non è espresso in quanto non comporta impegno di spesa
