



COMUNE DI MESSINA

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IN SOSTITUZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n° 219 del 7 MAR. 2013

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI CONCESSORI
EX LEGGE 28/1/1977 N.10 PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, ARTIGIANALI,
INDUSTRIALI, COMMERCIALI E TURISTICI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici il giorno Sette del mese di Marzo nella sala delle adunanze del Comune, il sottoscritto Dott. Luigi Croce, nominato Commissario Straordinario con D.P n° 434 del 13 settembre 2012, con l'assistenza per la sola verbalizzazione, ai sensi dell'art.189 dell'O.R.EE.LL. del Segretario Generale dott. Soti Allip, adotta la deliberazione di seguito riportata e riferita all'oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta n° 217 del 7.3.2013 ;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n° 30, che integra e modifica la lettera i del comma 1, dell'art. 1 della L.R. 11-12-1991, n° 48:

- 1- è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

- 2- non è munita del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;



DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa allegata alla presente deliberazione

Il Commissario Straordinario, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma, dell'art. 12, della L. r. 44/91.



MUNICIPIO DI MESSINA

PROPOSTA ISTRUITA DA: AREA COORDINAMENTO URBANISTICA

PROPONENTE: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DOTT. LUIGI CROCE

informatizzato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 214 **DEL** 14-03-2013



| ATTRIBUTI | | | |
|-----------|--|--|--|
|-----------|--|--|--|

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/01/1977 n. 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici per l'anno 2013

DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che l'art 16 comma 6° del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ha disposto e prevede che: "ogni cinque anni i Comuni provvederanno ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni Regionali; in relazione di riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale";

Che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n° 245 del 02/04/2012, immediatamente esecutiva, ha recepito la predetta disposizione di legge dando mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di rideterminare in aggiornamento l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione di riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale....., avvalendosi della collaborazione di tutti i dipendenti ed Uffici Comunali interessati.....;

Che il Dirigente dell'Area Urbanistica ha individuato tra il personale dei Dipartimenti Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizie un gruppo di lavoro al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla rimodulazione e rideterminazione dell'incidenza dei costi delle Opere di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale;

Che il gruppo di lavoro ha richiesto ai Dipartimenti interessati (OO.UU. Primarie e Secondarie; Patrimonio e Demanio, etc.....) di riferire in merito ai costi unitari per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale;

Che sulla scorta delle notizie fornite dai predetti Dipartimenti con le note di riscontro agli atti del procedimento si è proceduto alla determinazione della percentuale in aumento dalla data dell'ultima delibera di Giunta Municipale n° 3699 del 30/12/1996 dove, nella stessa, si è proceduto ad individuare ed aggiornare, i costi reali delle Opere di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Generale;

Che l'art 17 comma 12° della L.R. 16/04/2003 n° 4 tra l'altro impone ai Comuni l'aggiornamento degli oneri concessori al 1° di Gennaio di ogni anno;

Ritenuto pertanto opportuno procedere agli adeguamenti per l'anno 2013, degli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 per insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici;

Vista la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento redatta dal Dipartimento Attività Edilizie e Repressione Abusivismo, che determina i nuovi importi per l'anno 2013 così come previsto dalle vigenti leggi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 per insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici;

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della relazione e degli importi così riportati:

Vista la L.R. 16/04/2003 n° 4

Vista la legge 03/12/1991 n°44

Vista la legge 28/01/1977 n° 10

Visto il D.P.R. 380/01

DELIBERA

1. **Approvare** la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal Dipartimento Attività Edilizie e Repressione Abusivismo che determina i nuovi importi per l'anno 2013 così come previsto dalle vigenti leggi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione, previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici.
2. **Determinare** conseguentemente, per le considerazioni e per i motivi espressi in narrativa, i nuovi contributi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici previsti dalla legge 28/01/1977 n° 10 così come determinati nella relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento da applicare per l'anno 2013, con effetto dal 01/01/2013.
3. **Ai sensi** dell'art. 88 dello statuto il parere contabile non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.



Municipio di Messina

Dipartimento Attività Edilizie e Repressione dell'Abusivismo

Determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione nel territorio comunale

(art.5 Legge 28/01/77 n.10)

RELAZIONE TECNICA

L'allegato calcolo è costituito da due tabelle (tab. 1 e tab. 2), di cui la prima è relativa alla determinazione del costo delle opere di urbanizzazione, la seconda si riferisce alla quantificazione dei contributi. Nella prima parte sono stati riportati, in corrispondenza delle singole voci relative alle opere di urbanizzazione, i parametri fissati dal D.A. n.90 del 31/05/77; nelle due successive colonne sono stati riportati i costi unitari applicati nel Comune di Messina e calcolati i relativi importi.

Ai fini di una esauriente comprensione della prima tabella (tab. 1) si forniscono i sottoelencati elementi:

1. i punti (A) e (B) della tabella si riferiscono alle opere di urbanizzazione secondaria;
2. il punto (C) si riferisce alle opere di urbanizzazione primaria;
3. i prezzi unitari applicati sono desunti dal Prezziario Generale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana per l'anno 2009 e scaturiscono da lavori eseguiti direttamente o mediante appalto dell'Amministrazione Comunale con riferimenti a costi medi sulla piazza per opere uguali o similari.

Nella seconda tabella (tab. 2) sono stati calcolati i contributi come segue:

1. sono stati riportati i costi globali delle opere di urbanizzazione riassumendoli nelle due categorie : urbanizzazione primaria e secondaria;
2. il costo unitario nelle zone territoriali omogenee di tipo A - B - C è stato riferito al mc vuoto per pieno di volume convenzionale, tenuto conto che ad ogni abitante corrisponde un volume convenzionale di mc.100;
3. per le sole zone territoriali omogenee del tipo A e B e nei casi specifici di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici, sono stati ridotti del 50% gli importi relativi alle opere di urbanizzazione secondaria lasciando invariati quelli relativi alle opere di urbanizzazione primaria.

Si riepilogano qui di seguito i risultati cui si è pervenuti :

1. contributo relativo alle opere di urbanizzazione in zone residenziali del tipo A - B - C per abitante € 3480,00 (tremilaquattrocentottanta/00) per mc convenzionale € 35,00 (trentacinque/00) di cui €/mc 15,67 per le opere di urbanizzazione primaria e €/mc 19,13 per le opere di urbanizzazione secondaria.
2. contributo relativo alle opere di urbanizzazione in zone territoriali omogenee di tipo A e B nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione di edifici.
 - per abitante € 2.523,00 (duemilacinquecentoventitre/00)
 - per mc convenzionale € 25,24 (venticinque/24).

| DETERMINAZIONE DEI COSTI (A) | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|---------|
| OPERE DI URBANIZZAZIONE | Parametri Regione Siciliana | determinazione dei costi | | |
| Attrezzature scolastiche | TOTALE mq/ab | mq/ab | Costi unitari | Importi |
| Asili nido | 4,50 | 0,49 | 102,53 | 50,2397 |
| Scuola materna | | 0,97 | 102,53 | 99,4541 |
| Scuola elementare | | 2,95 | 129,60 | 382,32 |
| Scuola media | | 2,2 | 129,60 | 285,12 |

(tab 1)

817,1338

160

977,1338

| DETERMINAZIONE DEI COSTI (B) | | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|---------------|---------|
| attrezzature di interesse comune | TOTALE | mq/ab | mc/ab | Costi unitari | Importi |
| mercati di quartiere | 11,00 | 0,40 | 0,40 | 116,88 | 46,752 |
| sede di quartiere | | 0,20 | 0,18 | 102,53 | 18,4554 |
| Servizi sociali | | 0,30 | 1,00 | 83,38 | 83,38 |
| impianti Sportivi | | 5,00 | 1,50 | 102,53 | 153,795 |
| centri sociali | | 0,30 | 0,26 | 142,71 | 37,1046 |
| attrezzature culturali | | 0,30 | 0,26 | 142,71 | 37,1046 |
| attrezzature sanitarie | | 0,30 | 0,26 | 139,43 | 36,2518 |
| verde di quartiere | | 4,00 | / | 250,00 | 1000,00 |
| COSTO TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER ABITANTE | | | | € | 1412,84 |
| | | costo area €/mq | | | 160,00 |

1.412,84

160

1.572,84

| DETERMINAZIONE DEI COSTI (C) | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------|--------------------|-------|------------------|---------------|-----------|
| viabilità e servizi | mq/ab | ml/ab | punto luce/ab | contatore acqua/ab | kw/ab | contatore gas/ab | Costi unitari | Importi |
| strada media m. 20 | 10,00 | | | | | | 110,00 | 1100,00 |
| parcgeggi | 2,50 | | | | | | 110,00 | 275,00 |
| rete fognaria | / | / | / | / | / | / | / | / |
| condotta principale | | 0,20 | | | | | 280,00 | 56,00 |
| condotta secondaria | | 0,30 | | | | | 220,00 | 66,00 |
| rete idrica | | | | 0,25 | | | 232,41 | 58,10 |
| pubblica illuminazione | | | 0,104 | | 1,00 | | 3.600,00 | 374,40 |
| rete gas | | | | | | 0,25 | | |
| COSTO TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER ABITANTE | | | | | | | € | 1929,5025 |
| | | costo area €/mq | | | | | | 160,00 |

2089,5025

(tab 2)

| DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------|---------|------------|----------|---------|
| OPERE DI URBANIZZAZIONE | Costi (vedi tabella parte prima) | | contributo zone residenziali A-B-C | | | contributo zone residenziali A-B (casi particolari) (2) | | | | |
| | per abitante | a mc conv. (1) | % | €/ab | €/mc | costi | | contributi | | |
| | | | | | | per ab | a mc | % | per ab | a mc |
| primaria | 2.089,50 | 20,895 | 75 | 1567,13 | 15,67125 | 2.089,50 | 20,8950 | 75 | 1567,13 | 15,6713 |
| secondaria | 2.549,98 | 25,4998 | 75 | 1912,49 | 19,12485 | 2549,9800 | 25,4998 | 75 | 956,2425 | 9,56243 |
| totale | 4.639,48 | 46,3948 | 75 | 3479,61 | 34,7961 | 4639,4800 | 46,3948 | 75 | 2523,37 | 25,2337 |
| arrotondamenti | | | | 3480,00 | 35,00 | | | | 2523 | 25,24 |

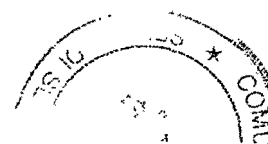


Tabella riassuntiva del contributo Opere di Urbanizzazione anno 2013

| Opere di Urbanizzazione | Zone A-B-C-E- (€/mc) | Zone A-B nei casi particolari di trasformazione Conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione (50% oneri di urbanizzazione secondaria)(€/mc) |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRIMARIA | 15,67 | 15,67 |
| SECONDARIA | 19,13 | 9,57 |
| TOTALE: (arrotondato) | 35,00 | 25,24 |

COSTO DI COSTRUZIONE (art. 6 legge 28/01/1977 n° 10)

- Il costo base di costruzione riferito al mq. di superficie, in virtù dell'applicazione dell'art. 7 della legge 573/93, determinato con deliberazione n° 2991 del 14/11/1997, era di £ 312.780, in base alle variazioni percentuali ISTAT (anni 1990 - 1996), ricavando per l'anno 1995 un costo base di £ 307.250.

I numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per gli anni 1997-2006 le seguenti percentuali, riferite su base 1995=100 e per il 2003 su base 200=100.

| 1997 MEDIA | 1998 MEDIA | 1999 MEDIA | 2000 MEDIA | 2001 MEDIA | 2002 MEDIA | 2003 MEDIA | 2004 MEDIA | 2005 MEDIA | 2006 MEDIA |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 104.3 | 102.9 | 104.6 | 107.7 | 110.3 | 114.8 | 109.5 | 114 | 118.59 | 122.3 |

| 2007 MEDIA | 2008 MEDIA | 2009 MEDIA | 2010 MEDIA | 2011 MEDIA | 2012 MEDIA |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 126.5 | 130.3 | 122.3 | 113.3 | 117.6 | 120.4 |

Anno 1995: percentuale media del costo di costruzione di un fabbricato residenziale =133.5

Anno 2010: incremento medio = 133.5 (riferito su base 2005=100), considerando il valore medio per l'anno 2012, con coefficiente di raccordo per il cambiamento della base dal 1995 al 2005 pari a 1.2773, l'adeguamento del costo base di costruzione si calcola sulla base del valore medio di 120.4 per l'anno 2012:

$$[(120.4 :133.5) \times 1.2773] \times 100 - 100 = + 15,20 \text{ (Incremento percentuale)}$$

Costo base di costruzione per l'anno 2012 = € 288,75

$$\text{Costo base di costruzione per l'anno 2013} = 288,75 + (288,75 \times 15,20/100) = \text{€ } 332,64$$

Determinazione dei contributi per opere di urbanizzazione, relativi agli insediamenti artigianali sulla base dei criteri e delle tabelle parametriche regionali approvati con D.A. 10/3 980, ai sensi dell' articolo 45 della LR. 27/12/78 n° 71.

La determinazione dei contributi è stata effettuata sulla base dei costi unitari per opere di urbanizzazione, desunti dai prezzi correnti di mercato e dal Prezziario Generale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana per l'anno 2009.

COSTI UNITARI

a) Urbanizzazione secondaria

| | | |
|-----------------------------------------|------|--------|
| 1) costo area | €/mq | 160,00 |
| 2) parcheggi | €/mq | 110,00 |
| 3) verde pubblico | €/mq | 250,00 |
| 4) attrezzature per attività collettive | €/mq | 213,00 |

b) Urbanizzazione primaria

| | | |
|--------------------------------------|------|----------|
| 1) costo area | €/mq | 160,00 |
| 2) rete stradale | €/mq | 110,00 |
| 3) rete fognaria condotta principale | €/m | 280,00 |
| 4) rete fognaria condotta secondaria | €/m | 220,00 |
| 5) rete idrica condotta principale | €/m | 289,00 |
| 6) pubblica illuminazione | €/pl | 3.600,00 |



Insediamenti Artigianali

Calcolo dell' incidenza delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq 1.000, determinato ai sensi delle tabelle parametriche n° 1, 2 e 3 allegate al D.A. 10/3/90 e dall' art. 41 lettera i) della LR. 27/12/78 n° 71.

a) Oneri di urbanizzazione secondaria (tab. n° 1)

| | | | | |
|-----------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|
| 1) costo area per spazi pubblici | mq 100 x €/mq | 160,00 | = € | 16.000,00 |
| 2) parcheggi | mq 40 x €/mq | 110,00 | = € | 5.440,00 |
| 3) verde pubblico | mq 40 x €/mq | 250,00 | = € | 1.000,00 |
| 4) attrezzature per attività collettive | mc 50 x €/mq | 213,00 | = € | 10.650,00 |
| | | | Sommano € | 33.090,00 |

b) Oneri di urbanizzazione primaria (tab. n° 2)

| | | | | |
|--------------------------------------------|---------------|---------|-----------|-----------|
| 1) costo area viabilità | mq 250 x €/mq | 160,00 | = € | 40.000,00 |
| 2) costo rete stradale | mq 250 x €/mq | 110,00 | = € | 27.500,00 |
| 3) costo rete fognaria condotta principale | m 25 x €/mq | 280,00 | = € | 7.000,00 |
| 4) costo rete fognaria condotta secondaria | m 20 x €/mq | 220,00 | = € | 4.400,00 |
| 5) costo rete idrica condotta principale | m 25 x €/mq | 289,00 | = € | 7.225,00 |
| 6) pubblica illuminazione | pali 1 x €/pl | 3600,00 | = € | 3.600,00 |
| | | | Sommano € | 89.725,00 |

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq 1.000 (tabelle n° 1 e 2)
€ 122.815,00.

L' importo per ogni metro quadrato $122.815,00 / 1000 = € 122,815$

Trattandosi di un comune costiero con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione, ai sensi della tab. n° 3, è da operare, essendo l'indice pari a 1,00.

L'importo per metro quadrato, come sopra determinato, va ridotto al 25% (art. 41 lettera i della L. R. 27/12/78 n° 71) e cioè da 122,815 a € 30,70

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie edificabile nelle zone artigianali previste dal P.R.G..

Per gli edifici ed impianti a carattere artigianale, disciplinati dall' art. 22 della L.R. 27/12/78 n° 71 non trovano applicazione le tabelle parametriche, per cui tutti gli oneri di urbanizzazione sono a carico degli operatori economici.

Gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi sono a totale carico degli operatori economici che svolgono la loro attività sia all'interno delle zone artigianali che nel verde agricolo, nonché quelli necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Insedimenti Industriali

Calcolo dell'incidenza delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq.10.000 determinato ai sensi delle tabelle parametriche n.4, 5 e 6 allegate al D.A. 10380 e dell'art.41 lettere i) ed l) della L R. 27/12/78 n.71.

a) Oneri di urbanizzazione secondaria (tab. n° 4)

| | | | | |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-----|-----------|
| 1) costo area per spazi pubblici | mq 100 x €/mq | 160,00 | = € | 16000,00 |
| 2) costo parcheggi | mq 500 x €/mq | 110,00 | = € | 55000,00 |
| 3) costo verde pubblico | mq 250 x €/mq | 250,00 | = € | 62500,00 |
| 4) costo attrezzature per attività collettive | mc 700 x €/mq | 213,00 | = € | 149100,00 |
| | | Sommano € | | 282600,00 |

b) Urbanizzazione primaria (tab. n° 5)

| | | | | |
|--------------------------------------------|----------------|-----------|-----|-----------|
| 1) costo area viabilità | mq 3000 x €/mq | 160,00 | = € | 480000,00 |
| 2) costo rete stradale | mq 3000 x €/mq | 110,00 | = € | 330000,00 |
| 3) costo rete fognaria condotta principale | m 200 x €/mq | 280,00 | = € | 56000,00 |
| 4) costo rete fognaria condotta secondaria | m 100 x €/mq | 220,00 | = € | 22000,00 |
| 5) costo rete idrica condotta principale | m 200 x €/mq | 289,00 | = € | 57800,00 |
| 6) pubblica illuminazione | pali 10 x €/pl | 3600,00 | = € | 36000,00 |
| | | Sommano € | | 981800,00 |

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq 10.000 (tabelle n° 4 e 5)
€ 1.264.400,00.

L'importo per ogni metro quadrato $1.264.400,00 / 10.000 = € 126,44$

Trattandosi di un comune costiero con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione, ai sensi della tab. n° 6, è da operare, essendo l'indice pari a 1,00.

L'importo per metro quadrato, come sopra determinato, va ridotto al 25% (art. 41 lettera i della L. R. 27/12/78 n° 71) e cioè da 126,44 a € 31,61.

Gli insediamenti industriali ricadenti in aree o nuclei di sviluppo industriale, sono esenti ai sensi della L.R. n° 70/81. (art. 13)

Per le attività industriali disciplinate dall'art. 22 della L.R. 27/12/78 n° 71 non trovano applicazione le tabelle parametriche, in quanto le opere di urbanizzazione sono a carico degli operatori economici.

Sono altresì a carico degli operatori economici operanti all'interno di zone industriali o nel verde agricolo, le spese necessarie per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché quelle necessarie per la sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Si fa presente che tutti i calcoli sono stati effettuati sulla base delle citate tabelle parametriche regionali, le quali annoverano i parcheggi tra le opere di urbanizzazione secondaria e non primaria contrariamente a quanto stabilito dall'art. 4 della legge 1/9/964 n° 847 integrata dall'art. 44 della legge 22/10/71 n° 865.

Si ricavano così i seguenti costi per lotti di mq 1.000 e mq 10.000.

(ART. 45 LEGGE 27/12/1978 N° 71)

| OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2013 | | | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|--------------|
| | Lotto mq 1000 (insediamenti artigianali) | | Lotto mq 10000 (insediamenti industriali) | |
| Opere di Urbanizzazione Primaria per l'anno 2012 | € | 89725,00 | € | 981.800,00 |
| Opere di Urbanizzazione Secondaria per l'anno 2012 | € | 33.090,00 | € | 282.600,00 |
| Totale Opere di Urbanizzazione per l'anno 2012 | € | 122.815,00 | € | 1.264.400,00 |
| Il 15% | € | 18.422,25 | € | 189.660,00 |

1. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per un lotto di mq 1000 (tabelle n° 1 e 2 del D.A. 10/03/1980) è di € 122.815,00, con un'incidenza, per ogni metro quadrato, pari a € 122,81.

Trattandosi di un Comune costiero con popolazione superiore a 100.000 abitanti, nessuna riduzione, ai sensi della tabella n° 3 del D.A. 10/03/1980, è da operare, essendo l'indice pari a 1,00.

L'importo per metro quadrato, come sopra determinato, viene ridotto al 15% (art. 41 lettera i L.R. 71/78), per cui si perviene ad un importo per metro quadrato di € 18,42.

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie edificabile nelle zone artigianali previste dal P.R.G.

Gli insediamenti artigianali ricadenti all'interno dei piani di insediamenti produttivi sono esenti, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 70/81.

Per gli edifici ed impianti a carattere artigianale, disciplinati dall'art. 22 della L.R. 71/78, non trovano applicazione le tabelle parametriche, in quanto tutti gli oneri di urbanizzazione sono a carico degli operatori economici, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 10/03/1980.

Gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi sono a totale carico degli operatori economici che svolgono la loro attività sia all'interno delle zone artigianali che nel verde agricolo,

...zione quelli necessari alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 10/03/1980.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

1.a INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione per lotto di mq. 10.000 (tabelle n° 4 e 5 del D.A. 10/03/1980) è di € 189.660,00 con un'incidenza, per ogni metro quadrato, pari a € 189,66 mq.

1.b INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN ZONA "D"

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie commerciale di vendita per gli insediamenti commerciali all'interno di zone "D" previste dal P.R.G., è equiparata a quella relativa agli insediamenti artigianali, fissandola, salvo conguaglio, in € 122,81/mq di superficie commerciale di vendita, conformemente ai criteri descritti nella deliberazione del Consiglio Comunale relativa alla "quantificazione oneri concessori artt. 5 e 6 L. 10/77 (oggi art. 16 del D.P.R. 380/04) relativi agli insediamento commerciali in zona "D", n° 32 del 11/05/2005.

Per nuove costruzioni previa demolizione dell'esistente, gli oneri ex art. 5 della L. n° 10/77 da applicare in misura ridotta, solo ad una equivalente superficie commerciale di vendita rispetto a quella preesistente, sono pari a € 84,74/mq.

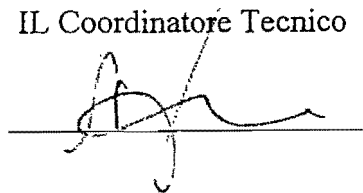
1.c COSTRUZIONE O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI

L'incidenza del contributo del costo di costruzione per gli insediamenti o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali (in zona diversa dalla "D") e direzionali, ai sensi dell'art. 10 comma 2° della legge 28/01/1977 n° 10 e dell'art. 19 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. è fissata nella percentuale del 10 % del costo documentato di costruzione.

IL Coordinatore del Servizio



IL Coordinatore Tecnico



OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri concessori ex legge 28/01/1977
n. 10, per gli insediamenti residenziali, artigianali, industriali, commerciali e turistici
per l'anno 2013

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 1 comma 1, lettera l della L.R. 48/91 contenente norme sui provvedimenti in tema di
autonomia locali;

Per quanto di concerne la regolarità tecnica

ESPRIME

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata parere:

favorevole _____

IL DIRIGENTE

Il Capo Area

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Vincenzo Schiera

[Handwritten Signature]





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to CROCE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ALLI RO

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-03-2013

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2 L. 44/1991);

perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ALLI RO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n° 219

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, on line e contestualmente affissa all'Albo

Pretorio di questo Comune il 12 MAR 2013 per quindici giorni consecutivi

e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio comunale, opposizioni o reclami;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

D. il

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato

R

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
