



CITTA' DI MESSINA

DIPARTIMENTO ATTIVITA' EDILIZIE E REPRESSIONE DELL'ABUSIVISMO

STAFF DIRIGENTE
Piazza Vittoria - 98122 MESSINA

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO

N.22 del 14/09/15

Prot. N. 213067

del 14 SET. 2015

Coordinatori Tecnici e Amministrativi
Funzionari Tecnici e Amministrativi
Istruttori Tecnici e Amministrativi
E p.c. Assessore all'Urbanistica
Ufficio Stampa

Loro Sedi

Oggetto: Criteri per la quantificazione della quota sul costo di costruzione ex art.6 della Legge n.10/77

Si espongono di seguito i criteri da seguire per la determinazione della quota sul costo di costruzione, nelle ipotesi di interventi di ampliamento di edifici esistenti e di modifiche riguardanti edifici in corso di costruzione o, comunque, non ancora dichiarati ultimati.

1. Ipotesi di ampliamento di fabbricato esistente:

Il costo di costruzione va determinato dal prodotto del costo base vigente per la superficie del solo ampliamento.

Per la determinazione della quota dovuta, si applicherà al costo di costruzione come sopra determinato, la percentuale derivante dalla classe del fabbricato nella situazione di progetto (superficie esistente e di ampliamento).

2. Ipotesi di modifiche ed ampliamenti di fabbricato in corso d'opera:

La quota sul *costo di costruzione* è determinata in questo caso dalla differenza fra la quota sul costo di costruzione riferita alla situazione di progetto e quella originaria aggiornata con il *costo base* vigente al momento della quantificazione.

3. Concessioni edilizie a completamento lavori:

Il rilascio delle concessioni edilizie a completamento lavori è subordinato al pagamento del contributo di concessione per la percentuale dei lavori residui, applicando i valori vigenti al momento del rilascio.

Il rinnovo della concessione comporta, pertanto, nel caso in cui vi sono incrementi dei valori relativi agli oneri concessori, il nuovo contributo che sarà costituito dalla differenza tra il nuovo ammontare degli oneri e quello originario per la percentuale dei lavori..

In tutti gli altri casi si adotteranno i criteri da sempre adottati, precisando che per gli interventi di ristrutturazione, frazionamenti e mutamento della destinazione d'uso degli immobili, la quota dovuta sul costo di costruzione ai sensi dell'art.6 della L.10/77, va sempre determinata sulla base del C.M.E., al quale si applicheranno le percentuali stabilite per la specifica destinazione d'uso.

IL DIRIGENTE

(arch. Antonella Cutroneo)



6